

Vejleby VVS
Sølvagervej 2
4534 Hørve

Att.: Line Christiansen
Mail: vvs@vejlebysmedie.dk
Tlf. 59 65 61 28

31/8 2023
23/13415

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Ejbydalsvej 256, 2600 Glostrup, matr.nr. 8ri Ejby By, Glostrup

Glostrup Kommune giver på baggrund af jeres ansøgning, tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Ejbydalsvej 256, 2600 Glostrup.

Ansøgning

Glostrup Kommune har på vegne af Thomas Dorfer d. 4. juni 2023 modtaget ansøgning fra Line Christiansen (Vejleby VVS) om etablering af et jordvarmeanlæg på ejendommen Ejbydalsvej 256. Anlægget består af et PE 80, SDR 17 plast-slangesystem. Slangelængden er på i alt 350 meter.

Frostsikrings/antikorrosionsmiddel

Som frostvæske anvendes IPA-sprit. IPA-sprit er godkendt jf. jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 350 liter.

Afstandskrav

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod vest-sydvest i en afstand på 450 m (Glostrup Forsyning). Efter bekendtgørelsen nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg kan der ikke gives tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg nærmere end 50 meter fra et alment vandindvindingsanlæg og 5 meter fra andre vandindvindingsanlæg medmindre det vurderes, at der ikke er øget risiko for forurening af vandindvindingsanlægget.

Anlægget skal endvidere overholde følgende afstandskrav:

- Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 meter fra fundament til bygninger skal isoleres mod kondens.
- Varmeslanger der er placeret mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør skal isoleres mod kondens
- Varmeslanger skal placeres mindst 0,6 meter fra skel.

Nedgravningsdybden er angivet til 1 meter.

Sikkerhedssystem

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med:

Trykovervågningsystem

Anlægget skal monteres med alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til en fremgangsmåde fastlagt i jordvarmebekendtgørelsen.

Miljøteknisk vurdering

Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg vurderes at være overholdt. På den baggrund gives der tilladelse efter § 19 i Miljøministeriets love bekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse samt Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg på følgende vilkår:

Vilkår

Anlægget skal udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med regler i bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget skal placeres indenfor matr.nr. 8ri Ejby by, Glostrup.

Når anlægget er etableret og inden ibrugtagning, skal rørene tæthedsprøves. Tæthedsprøvning skal foretages af en sagkyndig person. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget. Oplysninger om etablering af jordvarmeanlæg vil herefter blive registreret i BBR.

Fremover skal Jordvarmeanlægget på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst en gang årligt. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Glostrup Kommune.

Hvis der opstår utætheder på anlægget eller mistanke om utætheder, skal Glostrup Kommune orienteres straks.

Hvis anlægget en dag ønskes nedlagt, skal dette gøres efter anvisning fra Glostrup Kommune.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside (www.glostrup.dk) den 31. august 2022. Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen. Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 31. august 2024

Med venlig hilsen

Jonas Arpe
Miljømedarbejder

Kopi til:
thomas@e-komplet.dk