

Glostrup Kommune
v/Glostrup Ejendomme
Rådhusparken 4
2600 Glostrup

Center for Miljø og Teknik
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

www.glostrup.dk
byg@glostrup.dk
Tlf: 43 23 61 71

16. maj 2022
22/8752-241005

Tilladelse og udtalelse i forbindelse med midlertidig indkvartering af flygtninge

Jf. Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, Lov nr. 324 af 16.03.2022

Matr. nr.: 5ao Glostrup By, Glostrup
Adresse: Diget 78 01
BBR-bygningsnr: 1

Ejer: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2 B, 2600 Glostrup

Ovennævnte bygning ønskes benyttet til midlertidig indkvartering af flygtninge. I den forbindelse skal Glostrup Kommune give tilladelse iht. Planloven, samt komme med en udtalelse jf. Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, § 31, stk. 2.

Tilladelse

Glostrup Kommune meddeler tilladelse til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, således at denne kan anvendes til midlertidig indkvartering af flygtninge uden tilvejebringelse af ny lokalplan, jf. Planlovens § 5 u, stk. 1, 2. pkt.

Vær opmærksom på, nærværende tilladelse har været i høring iht. Planlovens § 5 u, stk. 6.

Vær i øvrigt opmærksom på, at tilladelsen er tidsbegrænset til højst 5 år, jf. Planlovens § 5 u, stk. 7.

Udtalelse

Glostrup Kommune har gennemgået bygningen og vurderer, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, konstruktions- og sundhedsmæssig henseende.

Antal personer

Bygning(erne) skal i alt benyttes til: 25 personer.

Bygningens placering

Ejendommen er ejet af almennyttige Glostrup Boligselskab. Ejendommen består af 2 bygninger beliggende tæt op af hinanden. Ejendommen indeholder ud over den tomme etage daginstitution, selskabslokale mv. Bygningerne er omgivet af et stort grønt område.

Ejendommen ligger i et boligområde med overvejende almennyttige boliger. Nord for ejendomme ligger Glostrup Hospital med et stort grønt område, nordvest ligger en daginstitution, mod vest ungdomsboliger (som også hører under Glostrup Boligselskab), mod øst en materielgård hørende til det Glostrup Boligselskab og mod syd en større parkeringsplads hørende til et nærcenter (Glostrup Butikstorv). Se luftfoto sidst i dokumentet.

Baggrund for tilladelsen

Ejendommen ligger indenfor Byplanvedtægt G1's område. Der er ifølge denne vedtægt ingen krav til anvendelsen af den pågældende ejendom.

Ifølge kommuneplanramme GB07 må området benyttes til etageboliger, kollektive anlæg fx børneinstitutioner, mindre butikker til områdets forsyning og erhverv der kan indpasses i området, uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Der er derfor ingen planmæssige forhold der hindrer at bygningen benyttes til midlertidig indkvartering af flygtninge.

Det kræver derfor ikke dispensation iht. Planlovens § 5 u, stk. 1 at ændre anvendelsen til midlertidig indkvartering af flygtninge. Det kræver dog stadigvæk en tilladelse jf. Planlovens § 5 u, stk. 2. Ifølge Planlovens § 5 u, stk. 6 må tilladelsen ikke meddeles før der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen efter reglerne i Planlovens § 20.

Sagen har været i høring i perioden fra 29.04.2022 til 15.05.2022.

Der er ikke kommet bemærkninger/indsigelser til sagen inden fristens udløb.

Den pågældende naboorientering foregik udelukkende digitalt via høringssiden på Glostrup.dk. Dvs. at der ikke blev udsendt individuelle orienteringsbreve til naboer og øvrige interessenter. Dette med begrundelse i at kommunen har vurderet, at den pågældende tilladelse er af underordnet betydning for naboer m.fl., samt at kommunen har lagt vægt på, at den pågældende bygning står tom og er direkte anvendelig til formålet.

Baggrund for udtalelsen

Flygtningene bliver indkvarteret på 1. salen af bygningen.

Det er en tagetage med et areal på 271 m² iflg. BBR. Der går en fordelingsgang på langs af bygningen ca. midt i. Der er 4 opholdsrum, div. teknik- og depotrum, fælleskøkken, 2 toiletter og 2 bad til fælles brug.

Adgang foregår via et trapperum i bygningens ene ende. Det lille opholdsrum i bygningens nordvestlige hjørne vil ikke blive benyttet som soverum/privat område, da rummets vindue i gavl er en del af flugtvejen.

Der er skiltning vedr. brand, serieforbundne røgalarmer og slukningsudstyr på etagen. Samtlige opholdsrum har redningsåbninger og bygningen er indsatstaktisk traditionel.

Bygningen vurderes at være sund og som i øvrigt lever op til byggelovens krav mht. de tekniske bestemmelser beskrevet i bygningsreglementet. Der gøres her opmærksom på, at der her tales om bestemmelserne som var gældende på tidspunktet for sidste ibrugtagningstilladelse.

Med venlig hilsen

Per Fredholt
fagkoordinator • byggesag

T:4323 6171 • E: byg@glostrup.dk

Følgende materiale ligger til grund for nærværende skrivelse:

- Henvendelse vedr. ønske om midlertidig indkvartering af flygtninge, af 27.04.2022.
- Tegning. Flugt- og redningsveje, Diget 78 1. sal. Fra sag nr. 20/23526.
- Tegning. Visende fordeling af personer i rum, af 29.04.2022.

Kopi til

- Hovedstadens Beredskab.