

GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN HL19

GLOSTRUP SKOLE, NORDVANG

APRIL 2016

Hvad er en lokalplan?

Lovgrundlag

Planloven pålægger kommunerne, at udarbejde en lokalplan førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende deklamationer, byplanvedtægter eller lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og andre overordnede planer reguleret af planloven. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 8 uger.

Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

En kommunalbestyrelse i Hovedstadsområdet kan fremsætte indsigelse mod et planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Uafklarede spørgsmål indbringes for Regionsrådet.

Statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. grundejere og til de, der har fremsat indsigelser.

Indhold

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan desuden indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabstræk og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

Lokalplan HL19

Glostrup Skole - Nordvang

Indholdsfortegnelse:

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund	side 3
Lokalplanens område	side 3
Lokalplanens formål	side 4
Lokalplanens indhold	side 4
Lokalplanens miljømæssige forhold	side 6
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 9
Miljøscreening	side 10
Byøkologi og ressourcer	side 10
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	side 10
Bemærkninger og ændringsforslag	side 11

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side 12
2. Lokalplanens område	side 12
3. Områdets anvendelse	side 12
4. Udstykninger	side 13
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	side 13
6. Bebyggelsens omfang og placering	side 13
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 14
8. Ubebyggede arealer og hegning	side 14
9. Klimasikring	side 14
10. Forudsætning for ibrugtagen	side 15
11. Ophævelse af servitutter og deklamationer	side 15
12. Lokalplanens retsvirkninger	side 16
Vedtagelsespåtegning	side 16

Kortbilag 1: Lokalplanens område

Kortbilag 2: Byggefelter og parkering

Kortbilag 3: Skyggediagrammer

Hvor der ikke på kortbilag eller i lokalplanteksten er angivet faste tal (afstande, vinkler, etc.) tages der forbehold for kortbilags nøjagtighed, ligesom der tages forbehold for, at de indtegnede bygninger, veje m.v. er i overensstemmelse med de faktiske og fysiske forhold.

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

I forbindelse med modernisering og ombygning af Glostrup Skole ønsker Glostrup Kommune at opfører en multihal ved Glostrup Skole – Nordvang. Det giver mulighed for at anvende skolens eksisterende gymnastiksale til andre formål, og derved kan der ske en omdisponering af skolens bygninger.



Lokalplanens område

Opførelse af en ny multihal til skolen anses for et større byggeri, og derfor er der igangsat udarbejdelse af en lokalplan for skolen. Lokalplanen åbner derudover mulighed for en mindre udvidelse af den eksisterende bebyggelse for at give udviklingsmuligheder i forbindelse med omdisponeringen.

Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter Glostrup Skole – Nordvang. Nordvang afgrænses mod syd af Sofielundsvej og mod vest, nord og øst af parcelhusområder.

Nordvang er opført i 1950 på den gamle motorbanes grund mellem Sofielundsvej og Nordre Ringvej. Skolen blev opført som aflastning for den overfyldte kommuneskole Højvangskolen. Efterfølgende er Søndervangskolen og Avedøre Skole (som indtil 1970 var en del af Glostrup Kommune) blevet opført i 1956, Vesterangskolen i 1961 og Skovvangskolen i 1987.



Område hvor byggefelt til multihal er placeret

Skolens grund er forholdsvis skarpt opdelt. Skolens bygninger ligger mod syd ud til Sofielundsvej, mens skolens boldbaner og grønne områder ligger mod nord.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for en udbygning af Glostrup Skole - Nordvang, således at skolen kan tilbyde tilstrækkelige og tidsvarende forhold for områdets skolesøgende børn.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastholder områdets nuværende anvendelse til offentlige formål - uddannelsesinstitution.



Mulig placering af ny hal ved Glostrup Skole - Nordvang

Der udlægges nyt byggefelt til en multihal og mindre byggefelter til udvidelser af eksisterende bebyggelse for at give mulighed for en evt. kommende omdisponering af skolen og evt. SFO'en.

Byggefeltet til multihallen er lagt, hvor hallen bedst kan knyttes til skolens andre funktioner, hvor der kan skabes direkte vejadgang til hallen, og hvor hallens skyggegenerer generer omkringliggende beboelse så lidt som muligt. Skyggediagrammer fremgår af lokalplanens bilag 3. Skyggediagrammerne viser skygger fra den eksisterende bebyggelse på skolen og for en maksimal udnyttelse af byggefeltet til multihal. Multihallen forventes ikke at komme til at fylde hele byggefeltet til multihal. Skyggediagrammerne viser, at skyggen hovedsageligt vil ramme boldbanerne og de grønne områder nord for hallen. Dog vil der om morgenen være skygge i haverne på de parcelhusgrunde, som ligger vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger, at ventilationsanlæg og andre tilsvarende udvendige tekniske anlæg skal afskærmes, skjules eller indbygges i bebyggelsen, således at de ikke skæmmer eller ved deres funktion generer de omkringboende. Denne bestemmelse er indarbejdet i lokalplanens formål, for at der ikke kan dispenseres fra dette forhold.

Lokalplanen fastholder de nuværende adgangsforhold til lokalplanområdet.

Parkeringsforholdene skal udbygges, så de svarer til de aktiviteter, der er på skolen. Lokalplanen fastlægger, at der skal udlægges og anlægges p-pladser svarende til det samlede behov for bebyggelsen på skolen. For at undgå indkig i haverne på parcelhusgrundene på Blåmejsevej skal der langs parkeringsarealerne etableres et 2 meter højt og tæt fast hegn. Langs skolens øvrige afgrænsning mod nabobebyggelse skal der etableres et min. 3 meter bredt beplantningsbælte, se bilag 2.



Glostrup Skole - Nordvang

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse udføres på en klimasikker måde. Dette gøres ved at der i lokalplan stilles særlige krav til afledning af regnvand til de offentlige ledninger.

Lokalplanens miljømæssige konsekvenser

Trafikforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes af 2 kørende adgangsvej fra Sofielundsvej, samt en sti og en stiadgang til skolegården.

Parkeringsforhold

Parkeringsforholdene skal udbygges, så de svarer til de aktiviteter, der er på skolen. Lokalplanen fastlægger, at der skal udlægges og anlægges p-pladser svarende til det samlede behov for bebyggelsen på skolen.

Der er i dag anlagt 33 parkeringspladser med henholdsvis 21 parkeringspladser ved den vestlige indkørsel og 12 parkeringspladser ved den østlige indkørsel.

I henhold til Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm skal der udlægges

- 1 p-plads pr. 100 m² bebyggelse eller
- 0,5 p-plads pr. ansat

Den løsning der udløser det største antal parkeringspladser skal anvendes.

Der var i efteråret 2015 85 ansatte på skolen og 8.500 m² bebyggelse på skolen, eksklusiv multihallen. Da Glostrup Skole – Nordvang ligger stationsnært i forhold til en kommende letbanestation ved Hersted Industripark kan parkeringen reduceres med 25 %.

Det udløser et krav på 64 parkeringspladser. Da der i dag kun er 33 parkeringspladser indenfor lokalplanområdet, skal der findes plads til 31 parkeringspladser. Pladserne udlægges i forlængelse af parkeringen ved den vestlige indkørsel og langs skel mod vest, se kortbilag 2.

Multihallen vil i skoletiden blive benyttet af skolen og udenfor skoletid af foreningerne mv.. I henhold parkeringsredegørelsen kan parkeringen til skolen dobbelt udnyttes til parkering for hallen uden for skoletid. Opførelsen af multihallen på ca. 1500 m² udløser derfor ikke ekstra krav til parkering.

Derudover skal anlægges handicapparkering i henhold til gældende regler i bygningsreglementet.

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til almindelige biler (3,5x5,0 m)	Handicappladser til kassebiler (4,5x8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2

Lokalplanen udlægger parkeringspladser ved hver af adgangsvejene til lokalplanområdet.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet forsynes i øjeblikket med fjernvarme.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes i øjeblikket med vand fra Glostrup Forsyning A/S.

Kloakering

Kloakering i forbindelse med nybyggeri, tilbygning til eksisterende bebyggelse eller omlægning af belagte arealer skal udføres med separat regnvandsledning frem til offentlige tilslutningspunkt.

Området er fælles kloakeret med afløb til Sofielundsvej. Ny bebyggelse skal separat kloakeres.

Klimasikring

Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse udføres på en klimasikker måde. Dette gøres ved at der, at der i lokalplan stilles særlige krav til afledning af regnvand til de offentlige ledninger.

Lokalplanens krav til afledning er i overensstemmelse med Spildevandsplan 2006-2015 samt Klimatilpasningsplan 2013 for Glostrup Kommune.

Mængden af regn der skal kunne forsinkes eller nedsives er fastlagt som en bestemmelse i denne lokalplan ud fra befæstelsesgraden på ejendommen. Sammenhængen mellem befæstet areal og krav til forsinkelse fremgår af skemaet under lokalplanens bestemmelser i pkt. 9.

Et forsinkelses- eller nedsivningsanlæg skal forsynes med overløb så nedbørsmængder større end forsinkelseskapaaciteten afledes direkte til offentlig kloak. Dette skyldes, at der kan opstå situationer, hvor et LAR-anlæg er helt fyldt op mens der stadig er kapacitet i kloakken. For at have mulighed for at benytte kloakken til aflastning inden der opstår skader skal der være et overløb. Når forsinkelseskapaaciteten på en ejendom er opbrugt, er der dog sædvanligvis heller ikke mere kapacitet i kloakken, det er derfor tilstrækkeligt, at der sikres overløb i terræn til nærmeste lavereliggende offentlige vejareal.

Jordforurening

Området ligger i byzone og er områdeklassificeret, hvilket betyder at jorden forventes at være lettere forurennet. Det betyder at jord, der flyttes fra ejendomme i området, skal anmeldes til Glostrup Kommune, og der skal tages prøver af den jord, der flyttes.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres yderligere tegn på jordforurening skal Glostrup Kommune kontaktes.

Grundvandsinteresser og nedsivning af regnvand

Lokalplanområdet ligger indenfor NFI-området, der er område med særligt sårbart grundvand. Herudover ligger lokalplanområdet i et område med særlige drikkevandsinteresser. For at sikre fortsat grundvandsdannelse under hensyn til grundvandsbeskyttelsen indeholder lokalplanen krav om at maks. 80 % af grundens areal må befæstes og at parkerings- og kørearealer skal afvandes, så der tages hensyn til både grundvandsdannelse og grundvandsbeskyttelse.

Se i øvrigt afsnittet om klimasikring angående forsinket afledning af regnvand til kloaksystemet.

Støj

Ndr. Ringvej løber vest for lokalplanområdet. Det fremgår af nedenstående støj-kortlægning fra 2012 at lokalplanområdet kun i ringe grad påvirket af vejstøj.



Lys gul 55 dB(A) og mørk orange 60dB(A)(2012, $L_{den}1,5 m$)

Lokalplanen stiller krav om at ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer skal placeres således at de vejledende grænseværdier på 58 dB(A) for udendørs opholdsarealer overholdes.

Skyggeforhold

Skyggepåvirkningerne ved den maksimale udbygning af multihallen fremgår af bilag 3 – Skyggediagrammer.

Skyggediagrammerne viser, at skyggen hovedsageligt vil ramme boldbanerne og de grønne områder nord for hallen. Dog vil der om morgenen være skygge i haverne på de parcelhusgrunde, som ligger vest for lokalplanområdet.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2013

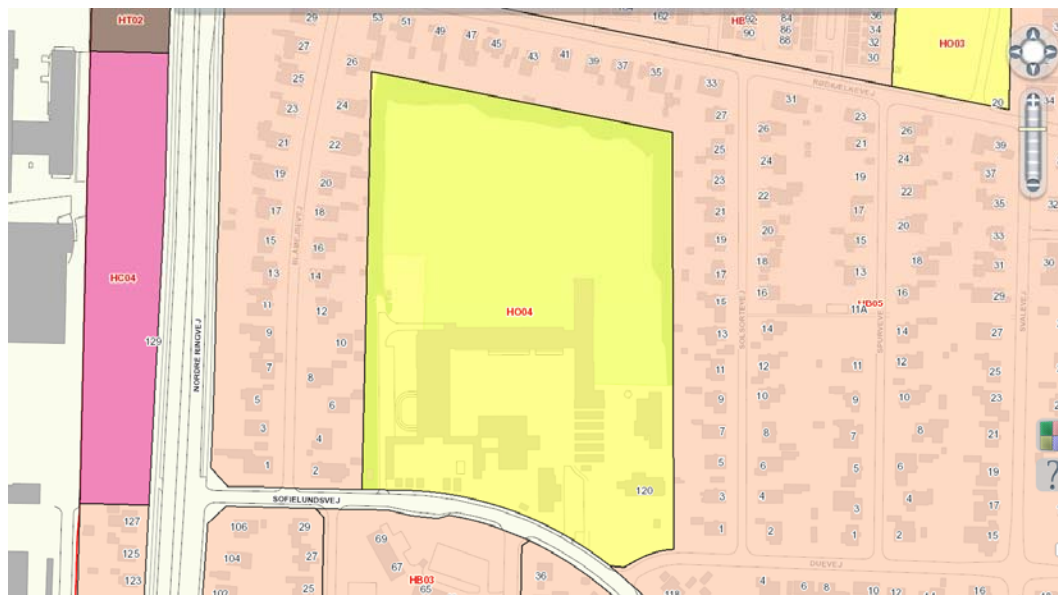
Fingerplan 2013 er et landsplandirektiv for Hovedstadsområdet. Kommunens planlægning må ikke stride imod bestemmelserne i Fingerplan 2013.

Lokalplan HL19 er i overensstemmelse med Fingerplan 2013, da området er udlagt til offentlige formål – uddannelsesinstitutioner.

Kommuneplan 2013 – 2025 for Glostrup Kommune

Lokalplanens område indgår i kommuneplanens rammeområde HO04 – Nordvangskolen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013-2025.



For område HO04 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

Rammenr.	HO04
Områdenavn	Nordvangskolen
Generel anvendelse	Offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Områdets anvendelse	Offentlige formål: undervisningsformål, skole o.l.
Zone	Byzone
Max højde	15
Max. antal etager	3
Bebyggelsesprocent	30
Notat	Maks. 80 % af grundens areal må befæstes Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
Generelle rammer	Link til de generelle rammer

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er ikke omfattet af byplanvedtægter eller lokalplaner.

Servitutter og deklARATIONER

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er deklARATIONERNE for ejendommene i lokalplanområdet blevet gennemgået. Det har ikke været muligt at fremskaffe alle deklARATIONER, da de ikke findes i tinglysnings-systemet.

Nedenstående deklARATIONER skønnes uden betydning for ejendommen indenfor lokalplanområdet. DeklARATIONERNE søges afløst på anden vis, da Glostrup Kommune er påtaleberettiget på deklARATIONERNE:

- Dok om bebyggelse, benyttelse mv., vejlaug lyst den 29. juli 1932 søges afløst på matr. nr. 16ck og 16t Hvissinge By, Glostrup,
- Dok om vejret mv., lyst den 5. januar 1938 søges afløst i sin helhed,
- Ekspropriationsfortegnelse, lyst den 22. september 1951 søges afløst på matr. nr. 16t Hvissinge by, Glostrup.

Byggelinjer

Der er ingen byggelinjer indenfor området.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og anmeldes til Museum for Astronomi, Nyere tid, Arkæologi, Antikvarisk enhed, Kroppedals Allé, 2630 Tåstrup (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006 § 27 stk. 2). Oplysninger kan evt. indhentes på Museet inden arbejdet påbegyndes .

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 05.05.04) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Byøkologi og ressourcer

Det er kommunalbestyrelsens hensigt i videst muligt omfang at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve m.v.

Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget indarbejdet ved nybyggeri.

Der bør i den anledning ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden.

Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan HL19

Glostrup Skole - Nordvang

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål - undervisningsformål, skole o.l.,
- at fastlægge tidsvarende udvidelsesmuligheder for Glostrup Skole – Nordvang,
- at sikre anlæg af tilstrækkelige parkeringsfaciliteter for skolens aktiviteter,
- at sikre at udvendige tekniske installationer på skolen placeres sådan, at der med hensyn til støj og skæmmende udseende tages hensyn til naboer,
- at klimasikre området.

2. Lokalplanens område

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommen matr.nr. 16t og 16ck Hvessinge By, Glostrup samt alle ejendommen der efter den 20. september 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Området ligger i byzone

3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål - undervisningsformål, skole o.l.

3.2 Indenfor området, kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse, opføres de tekniske anlæg (energi, vand, tele, netværk, signalstyring og lignende), der måtte være nødvendige for at sikre områdets forsyning under forudsætning af, at disse bygningers ydre harmonerer med omgivelserne. Inden for lokalplanområdet må der ikke opstilles større markante master til telekommunikation eller lignende.

Note: *Der henvises i øvrigt til Glostrup Kommunes retningslinjer for placering af mindre tekniske anlæg til et områdes forsyning (energi, vand, tele, netværk, signalstyring og lignende).*

4. Udstykninger

- 4.1** Indenfor lokalplanområdet, kan der foretages arealoverførsler mellem de enkelte ejendomme, så lokalplanområdet bliver til en samlet fast ejendom.

5. Vej-, sti og parkeringsforhold

- 5.1** Der udlægges vejadgang, stiadgang og parkering efter princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.2** Der skal indenfor lokalplanområdet udlægges og anlægges 1 p-plads pr. 100 m² bebyggelse eller 0,5 p-plads pr. ansat.

Den løsning der udløser flest parkeringspladser skal vælges.

Lokalplanområdet ligger stationsnært og antallet af parkeringspladser kan jf. parkeringsredegørelsen reduceres med 25 %.

I henhold parkeringsredegørelsen kan parkeringen til skolen dobbelt udnyttes til parkering for multihallen uden for skoletid.

- 5.3** Der skal udlægges handicap-parkering efter nedenstående liste:

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til almindelige biler (3,5x5,0 m)	Handicappladser til kassebiler (4,5x8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2

- 5.4** Der må ikke skiltes med reserverede p-pladser på p-arealer.
- 5.5** Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til såvel grundvandsdannelse som grundvandsbeskyttelse.

6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1** Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocent ikke overstige 30.
- 6.2** Ny bebyggelse, om- og tilbygninger skal opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter.
- 6.3** De enkelte bygninger må maksimalt opføres med det antal etager og den højde, der er angivet for byggefelterne på kortbilag 2.
- 6.4** Mindre bygninger til brug for skolens drift, samt cykeloverdækninger og lignende kan opføres uden for de på kortbilag 2 viste byggefelter.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Ydervægge skal opføres i tegl, træ, beton, stål, fibercementplader og lignende byggematerialer. Til mindre bygningsdele kan der anvendes andre materialer. Materialerne skal dog farvemæssigt harmonere med den øvrige bebyggelse.
- 7.2 Udvendige tekniske installationer som ventilationsanlæg, udluftningsanlæg, aftrækskanaler og lignende skal afdækkes eller udformes som en integreret del af bygningens arkitektur. De tekniske installationer må ikke placeres synlig fra terræn eller på en sådan måde så deres funktion virker generende for de nærliggende boligområder
- 7.3 Vinduer mod nabobebyggelse skal placeres så indbliksgener undgås. I bebyggelse med dobbelthøje etager vil vinduer kunne placeres i øverste etage uden at dette hermed vil medføre indbliksgener til naboer.
- 7.4 Solenergianlæg skal placeres så de tager størst mulig hensyn til husets arkitektur og vinduers placering og må ikke være til gene for nabobebyggelsen med refleksion o.l. Placeringen skal ske efter Glostrup Kommunes retningslinjer for opsætning af solenergianlæg.
- 7.5 Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

8. Ubebyggede arealer og hegning

- 8.1 Der skal etableres et 2 meter højt fast tæt hegn langs parkeringsarealerne mod parcelhusgrundene på Blåmejsvej og et min. 3 meter bredt beplantningsbælte langs lokalplanområdets afgrænsning til de øvrige parcelhusgrunde på Blåmejsvej samt parcelhusgrundene på Rødkælkevej og Solsortevej, som vist på bilag 2.
- 8.2 Friarealer, sti- og parkeringsarealer skal beplantes, befæstes og belyses efter planer, der er godkendt af Glostrup Kommune. Arealerne skal til enhver tid fremstå vedligeholdte.
- 8.3 Udendørs opholdsarealer, legeområder m.v. skal placeres og indrettes så de ikke belastes af trafikstøj, der overstiger L_{den} 58 dB(A).
- 8.4 Udendørs belysning må ikke blænde eller være til væsentlig gene for omgivelserne.
- 8.5 Maks. 80 % af grundens areal må befæstes.

9. Klimasikring

- 9.1 Kloakering i forbindelse med nybyggeri, tilbygning til eksisterende bebyggelse eller omlægning af belagte arealer skal udføres med separate regnvandsledninger frem til det offentlige tilslutningspunkt.

- 9.2** Udløb til det fælleskloakerede kloak system skal udføres med en maksimal afstrømning på 59 l/s/ha
- 9.3** Tagvand samt vand fra belagte arealer, der skal afledes til offentlig kloak skal forsinkes eller nedsives i faskiner, rør, bassiner eller forsænkninger, regnbede i terræn på den enkelte ejendom.
- 9.4** Faskiner, regnbede, bassiner eller grøfter mm. må udformes med henblik på nedsivning, hvor der er mulighed for dette. Alle nedsivnings- og forsinkelsesfaciliteter jf. pkt. 9.3, skal udføres med overløb til offentlig kloak. Overløb må udføres som overløb i terræn til offentlig vej. Det skal sikres, at et overløb ikke vil kunne skade omkringliggende ejendomme.
- 9.5** Nedsivnings- og forsinkelsesfaciliteter skal udføres i forbindelse med om-/ny- eller tilbygninger. Kapaciteten afhænger af befæstelsesgraden som beregnes som summen af belagt og bebygget areal for den samlede ejendom. Nedsivning- og forsinkelsesfaciliteter skal som minimum kunne rumme nedenstående vandmængder pr. ha grundareal

Befæstelsesgrad	Nedsivning/Forsinkelseskapacitet/m ³ /ha
0,30	15
0,35	22
0,40	29
0,45	38
0,50	47
0,55	56
0,60	65

Andel afvandede arealer er andelen af grundarealet, hvorfra der afledes regnvand til den offentlige kloak. Ved andele i intervaller mellem de viste må interpoleres.

10. Forudsætning for ibrugtagen

- 10.1** Det nye parkeringsareal ved parcelhusgrundene på Blåmejsevej eller den nye multihal må ikke tages i brug før det i punkt 8.1 beskrevne 2 meter høje tætte faste hegn er etableret.

11. Ophævelse af servitutter og deklARATIONER

Nedenstående deklARATIONER skønnes uden betydning for ejendommen indenfor lokalplanområdet. DeklARATIONERNE søges aflYST på anden vis, da Glostrup Kommune er påtaleberettiget på deklARATIONERNE:

- dok om bebyggelse, benyttelse mv., vejlaug lyst den 29. juli 1932 søges aflYST på matr. nr. 16ck og 16t Hvessinge By, Glostrup,
- dok om vejret mv., lyst den 5. januar 1938 søges aflYST i sin helhed

- Ekspropriationsfortegnelse, lyst den 22. september 1951 søges aflyst på matr. nr. 16t Hvessinge by, Glostrup.

12. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

Vedtagelsespåtegning

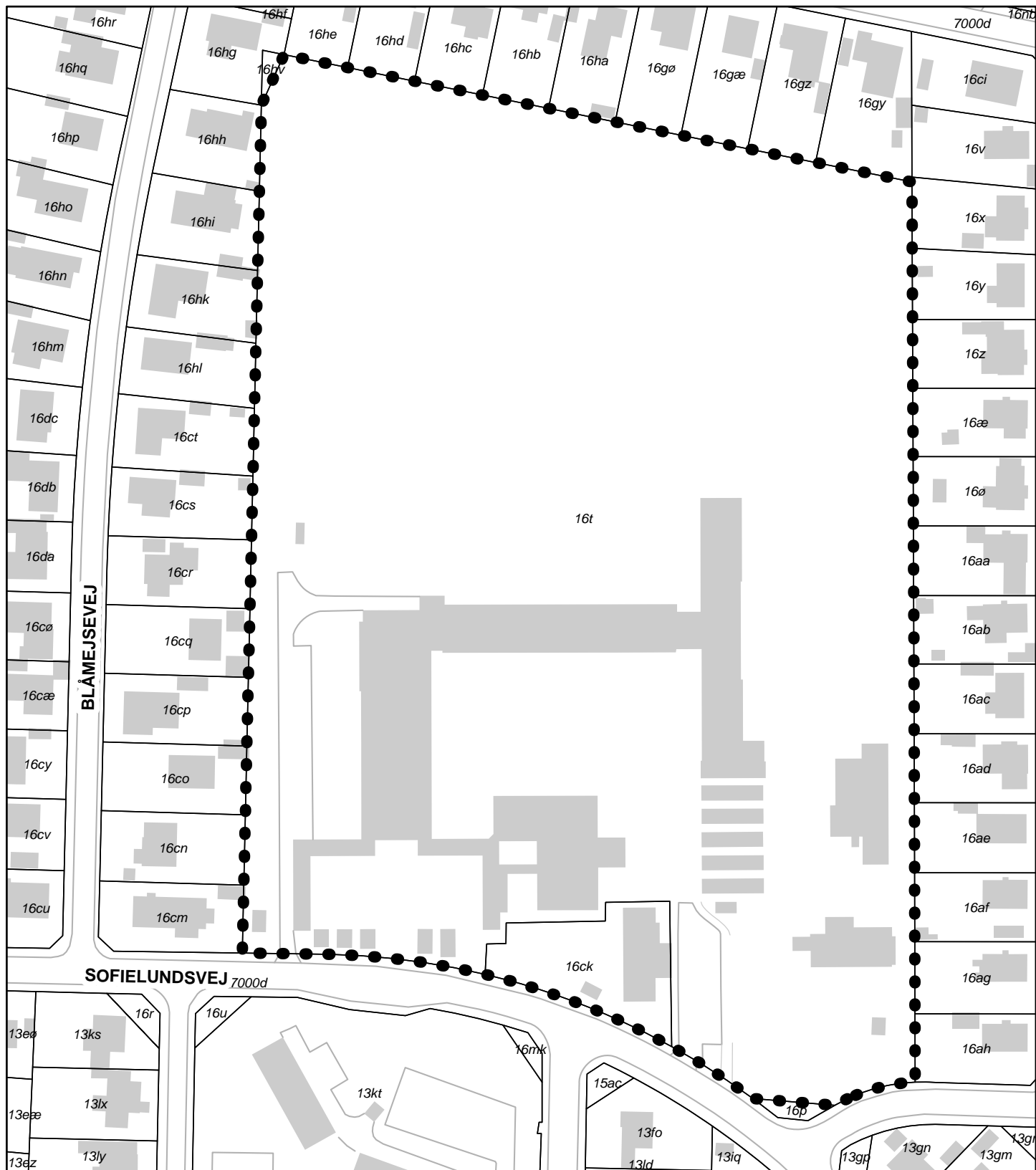
Lokalplanforslaget er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 13. april 2016.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 19. april 2016.


John Engelhardt
Borgmester

/

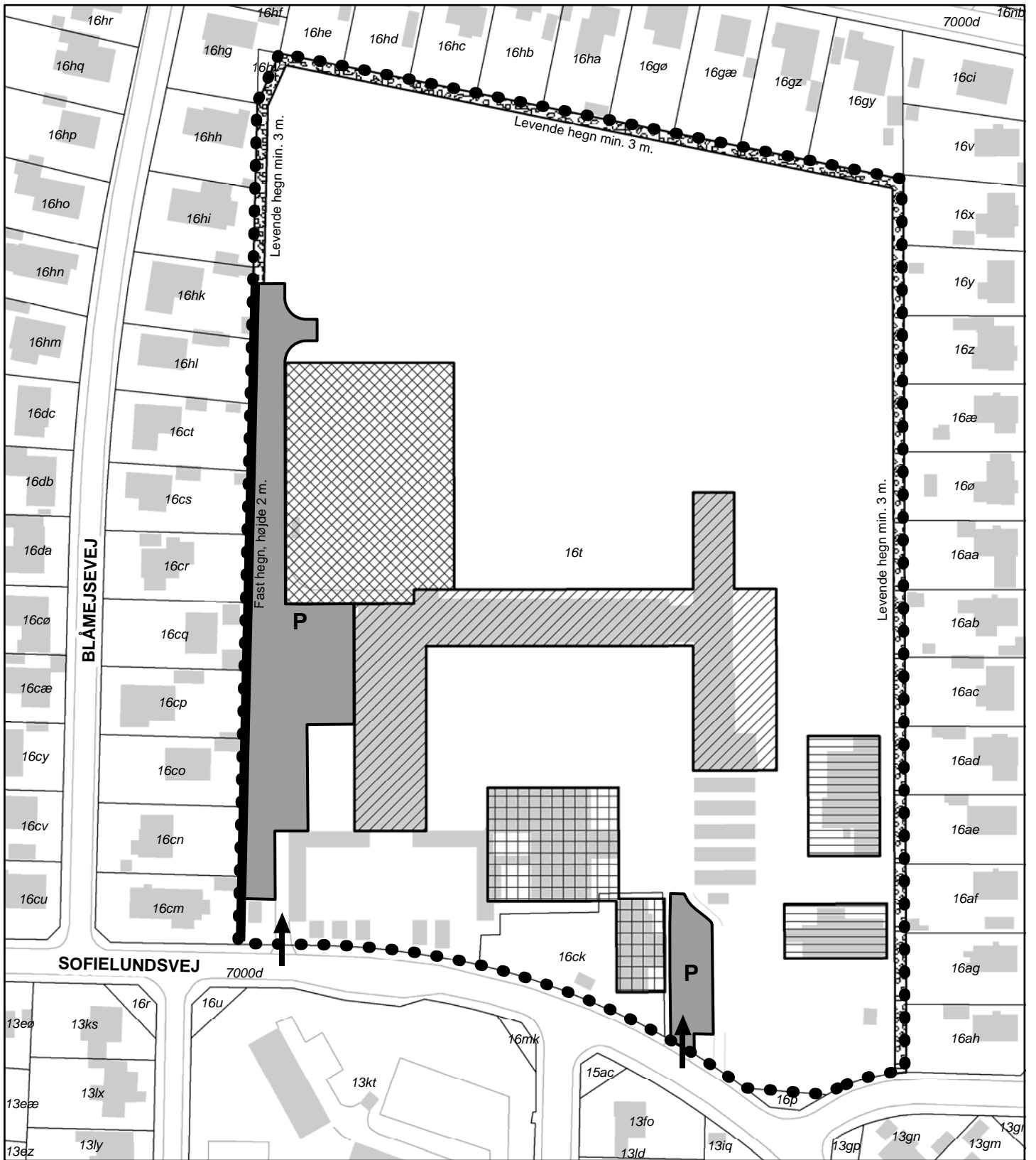

Ole Rønsholdt
Centerchef



Copyright Geodatastyrelsen












-  Lokalplanområde
-  Matrikelskel
-  Bygning tag

LOKALPLAN HL19	Bilag 1
Glostrup Skole, Nordvang	
Lokalplanens område og delområder	
Dato: 29. september 2015	Mål: 1:1500



Copyright Geodatastyrelsen

0 25 50 100 meter

- | | | | |
|--|-----------------|---|-------------------------|
|  | Lokalplanområde |  | Fast hegn, højde 1,8 m. |
|  | Matrikelskel |  | Levende hegn min. 3 m. |
|  | Bygning tag |  | Parkering |
|  | Vejadgang |  | 1 etage / 6,5 meter |
| | |  | 1½ etage / 8,5 meter |
| | |  | 2 etager / 12,5 meter |
| | |  | 3 etager / 15 meter |



LOKALPLAN HL19	Bilag 2
Glostrup Skole, Nordvang	
Byggefelter og parkering	
Dato: 18. april 2016	Mål: 1:1500

MARTS - 15/3

kl. 9



kl. 12



kl. 15



kl. 18



JUNI - 15/6

kl. 6



kl. 9



kl. 12



kl. 15



kl. 18



kl. 21



DECEMBER - 15/12

kl. 9



kl. 12



kl. 15



LOKALPLAN HL19

Glostrup Kommune
Glostrup Skole - Nordvang

Skyggediagrammer

Dato: September 2015

BILAG 3