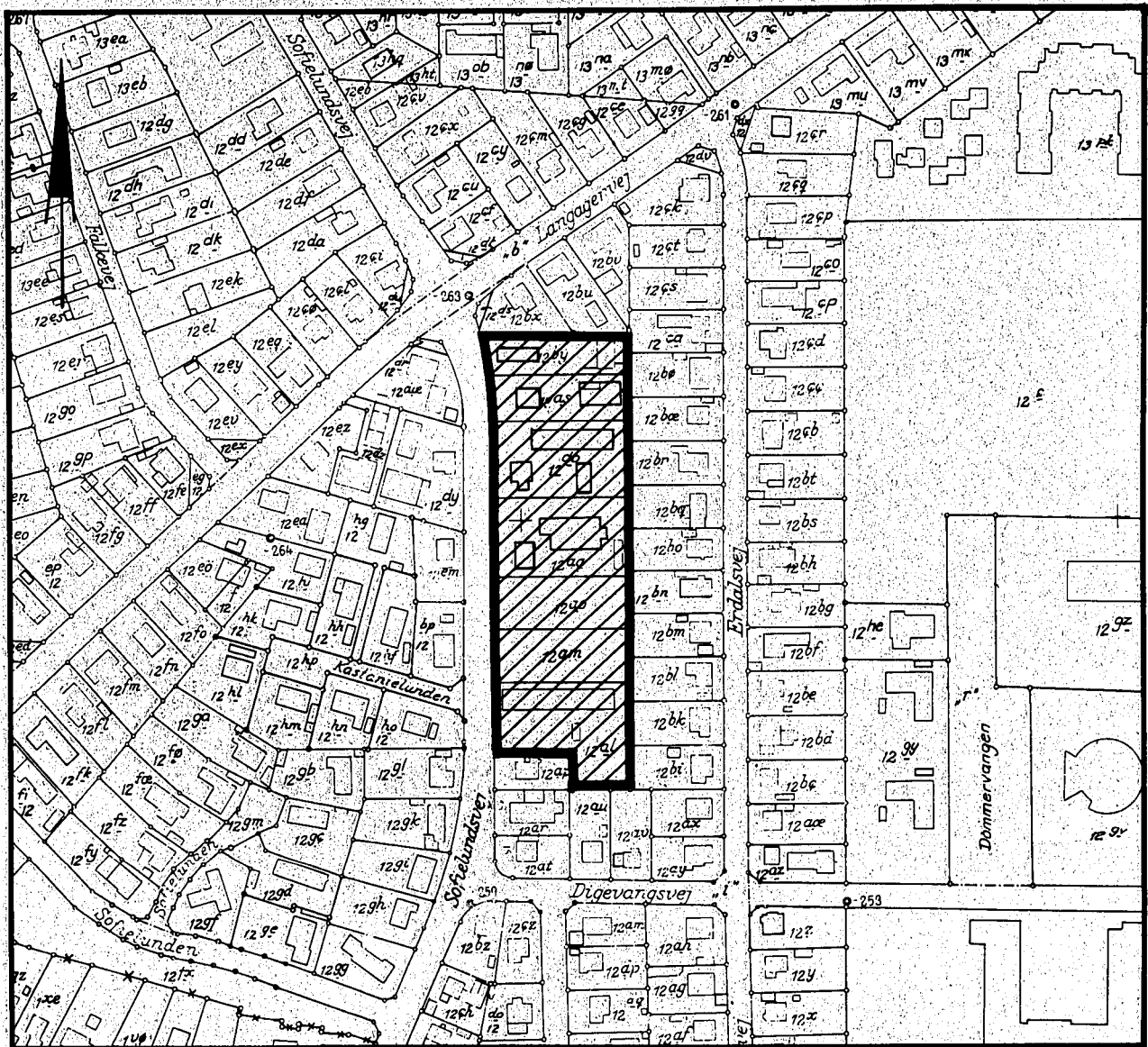
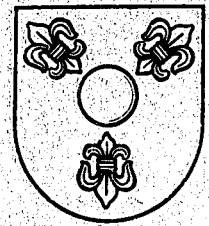


GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL 64

OMRÅDE ØST FOR SOFIELUNDSVEJ
MELLEM LANGAGERVEJ OG DIGEVANGSVEJ

LOKALPLAN GL 64 FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOFIELUNDSVEJ MELLEM LANGAGERVEJ OG DIGE-
VANGSVEJ.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Lokalplan GL 64	3
Kortbilag	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 64 er endeligt vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 11. marts 1987.

Det er lokalplanens formål at åbne mulighed for en fortætning af området, der i kommuneplanen er udlagt til åben, lav boligbebyggelse, at åbne mulighed for en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m² til 600 m², og at give området et grønt præg langs Sofielundsvej.

Lokalplanen fastlægger således bl.a.:

- at grunde ikke må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 600 m²,
- at grunde i princippet skal udstykkes som vist på kortbilaget,
- at bebyggelse kun må opføres med 1 etage, evt. med udnyttet tagetage,
- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, ved udnyttet tagetage dog 30,
- at tagene i princippet skal udføres som symmetriske sadeltage, og at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°,
- at der skal afsættes plads til garage samt mindst 1 parkeringsplads på egen grund, og
- at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke - uden kommunalbestyrelsens tilladelse - må tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Inden for lokalplanområdet ligger en række lovligt eksisterende virksomheder. Som det fremgår af lokalplanens retsvirkninger, kan disse virksomheder fortsætte som hidtil. Virksomhederne vil desuden kunne afhændes til samme formål eller til mindre belastende erhvervsformål.

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

For at kunne vedtage denne lokalplan endeligt har kommunalbestyrelsen i mødet den 14. januar 1987 vedtaget tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1980 - 92.

Tillægget har til formål at åbne mulighed for dels en fortætning af enkeltområde 59, dels en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m² til 600 m².

Kommuneplantillægget fastlægger bl.a.:

- at der inden for området kan tillades mindstegrundstørrelser ned til 600 m² efter en samlet planlægning, og
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte grund under 700 m² kan hæves til 30, hvis bebyggelsen opføres med 1 etage med udnyttet tagetage.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykket, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Specielt skal det bemærkes, at den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, og at lokalplanen heller ikke i sig selv medfører krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

LOKALPLAN GL 64 FOR ET OMRÅDE ØST FOR SOFIELUNDSVEJ MELLEM LANGAGERVEJ OG DIGEVANGSVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. 1.1. Det er lokalplanens formål
- at åbne mulighed for en fortætning af området, der i kommuneplanen er udlagt til åben lav boligbebyggelse,
- at åbne mulighed for en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m² til 600 m², og
- at give området et grønt præg langs Sofielundsvej.
- § 2. Lokalplanens område. 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr. nr. 12 al, 12 am, 12 ao, 12 aq, 12 as, 12 by og 12 db, Hvissinge by, Glostrup, samt alle parceller, der efter den 18. august 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse. 3.1. Det på kortbilaget med rødt viste areal må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- 3.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.3. Inden for området kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator- og vekslerstationer, som er nødvendige for at sikre områdets el-, gas- og varmforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse.
- § 4. Udstykninger.
- 4.1. Udstykninger må i princippet kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende udstykningsplan, idet mindstegrundstørrelsen skal være 600 m².
- § 5. Byggelinier.
- 5.1. Langs Sofielundsvej pålægges byggelinie i en afstand af 5 m fra vejskel.
- § 6. Bebyggelsens omfang og placering.
- 6.1. Bebyggelsen må kun opføres med 1 etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25, ved udnyttet tagetage dog 30.
- 6.2. Tagene skal i princippet udføres som symmetriske sadeltage. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°.
- 6.3. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Bygningernes facadehøjde må ikke være mere end 3,35 m og ikke mindre end 2,8 m målt fra niveauplan til skæring mellem facade og tagflade. (Bygningsmyndigheden fastlægger de for ejendommene gældende niveauplaner).
- 6.4. I tagetagen må ikke placeres vinduer mod sådanne naboskel, hvor afstanden fra vindue til det pågældende skel er mindre end 5 m; for vinduer mod koteletskraft gælder dog byggelovens almindelige afstandsbestemmelser.
- 6.5. Ved disposition af grunden skal der afsættes plads til garage samt mindst 1 parkeringsplads.
- § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- § 8. Hegn.
- 8.1. Hegn må i vejskel kun etableres som levende hegn.

§ 9. Forudsætninger for
ibrugtagen af ny
bebyggelse.

9.1. Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må
ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse
tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet
et kollektivt varmforsyningsanlæg efter
kommunalbestyrelsens anvisning.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbesty-
relse i mødet den 10. september 1986.

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 1. ok-
tober 1986 til den 26. november 1986 i tek-
nisk forvaltning, Kildevej 7 og på hoved-
biblioteket, Kildevældets Alle 5.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold
til § 27 i kommuneplanloven (lovbekendtgø-
relse nr. 391 af 22. juli 1985) i mødet den
11. marts 1987 endeligt vedtaget foranstå-
ende lokalplan.

Lokalplanen er på grundlag af indkomne ind-
sigelser og ændringsforslag - ændret i for-
hold til det forslag kommunalbestyrelsen
vedtog den 10. september 1986.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

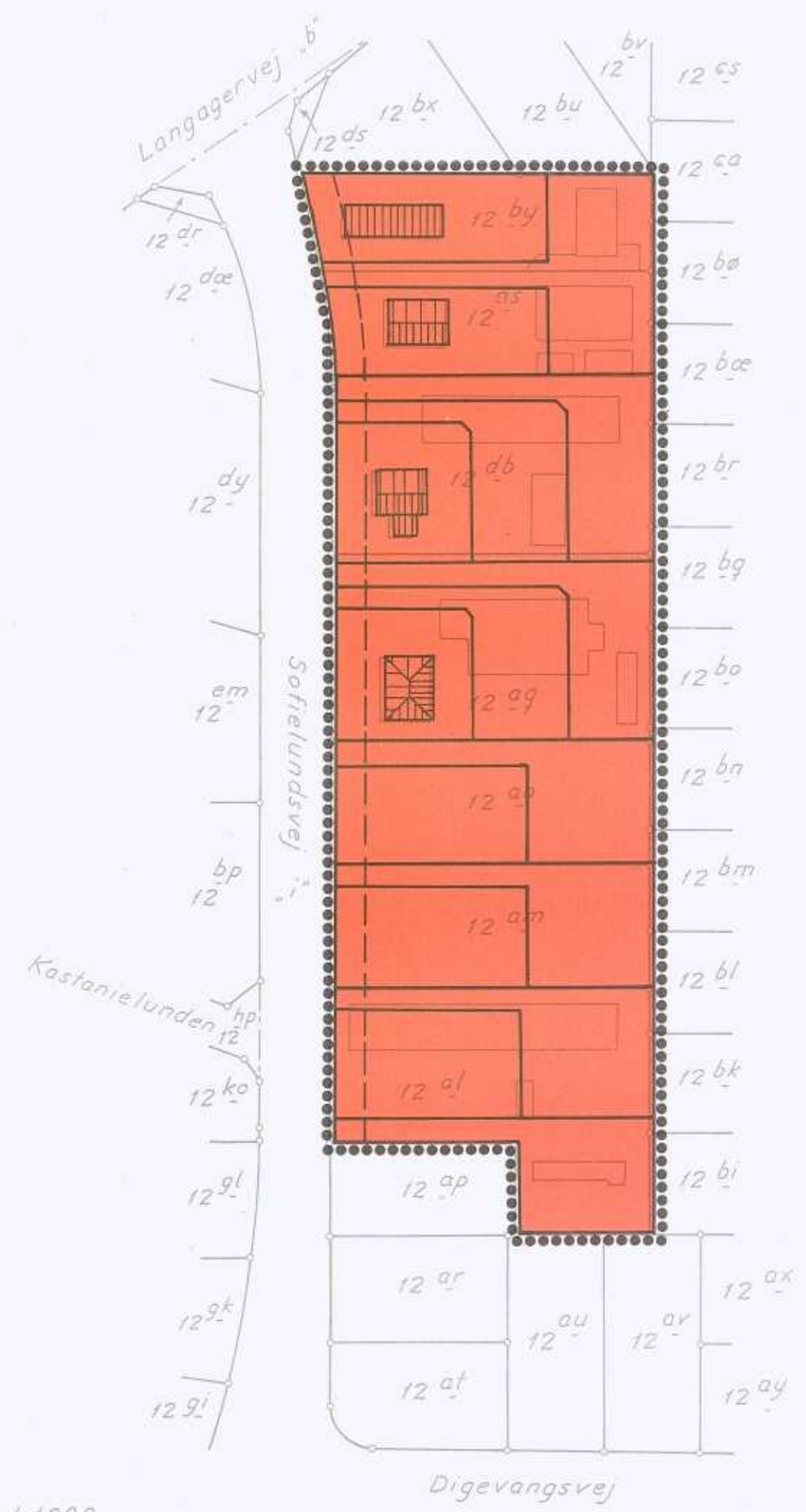
P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 4. juni 1987.



- Lokalplangrænse
- Boligformål åben lav
- ▨ Eksisterende boligbebyggelse
- Byggelinie

Kortbilag til lokalplan GL 64
 for et område øst for Sofielundsvej
 mellem Langagervej og Digevangsvej
 GLOSTRUP KOMMUNE

1:1000