

LOKALPLAN GL 39

GLOSTRUP KOMMUNE

OMRÅDE VED RØDKÆLKEVEJ

LOKALPLAN GL 39 FOR ET OMRÅDE VED RØDKÆLKEVEJ.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Lokalplan GL 39	3-4
Kortbilag.	

## INDLEDNING.

Lokalplan GL 39 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 9. maj 1978, og den har til formål, at sikre areal til offentlige formål i kvarteret (vuggestue, børnehave og lignende institutioner, samt pensionistboliger), at muliggøre anlægget af Fuglestien, den nord-sydgående hovedsti gennem området's østlige del, og at sikre den eksisterende beplantning mod det tilstødende parcelhusområde.

Ved udarbejdelsen af lokalplan GL 39 forelå følgende plangrundlag for det berørte område; det var beliggende i byzone, det var omfattet af dispositionsplanen for Hvissinge fra 1976 og af kommunens målsætningsplan for veje og stier fra 1976, det var omfattet af byplanvedtægt G 21 og det var omfattet af kommunens § 15-rammer. Vedrørende kommunens § 15-rammer skal det bemærkes, dels at de fastlægger de midlertidige rammer for indholdet af de lokalplaner, kommunalbestyrelsen selv kan vedtage, og dels at de har fået navn efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori reglerne for deres udarbejdelse og godkendelse er fastlagt.

Lokalplan GL 39 ændrer ikke ved området's zonestatus, og den muliggør i overensstemmelse med dispositionsplanen for Hvissinge fra 1976 og kommunens målsætningsplan for veje og stier fra 1976, anlægget af Fuglestien, den nord-sydgående hovedsti i området's østlige del.

Lokalplan GL 39 ændrer ikke den arealanvendelse til offentlige formål, der er fastlagt i byplanvedtægt G 21 for den nordlige del af området. Derimod ændrer den arealanvendelsen i den sydlige del til offentlige formål, hvor den i G 21 var fastlagt til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker med tilhørende reparationsværksteder og til liberale erhverv og lignende. Kommunalbestyrelsen har ønsket denne ændrede arealanvendelse, dels fordi der er konstateret et behov for yderligere børneinstitutioner i kvarteret og dels fordi der ikke har været interesse fra privat side for at etablere butikker m.v. på dette sted.

Da ovennævnte ændring af arealanvendelsen afveg fra det, der var fastlagt i kommunens § 15-rammer, ville kommunalbestyrelsen ikke selv endeligt kunne vedtage lokalplanen, og for at muliggøre dette, vedtog kommunalbestyrelsen sammen med forslag til lokalplan GL 39 tillæg nr. 1 til kommunens § 15-rammer. Dette tillæg blev godkendt af miljøministeriet, planstyrelsen den 29. marts 1978.

Endelig fastlægger lokalplanen et beplantnings- og afskærmningsbælte langs området's østlige grænse mod det tilstødende parcelhusområde.

Ved kommunalbestyrelsens behandling af de fremkomne indsigelser og ændringsforslag den 14. marts 1978 blev det besluttet, at imødekomme en indsigelse fra Glostrup Boligselskab, således at lokalplanen muliggør en forlængelse af gangstien nord for boligselskabets rækkehusbebyggelse ved Rødkælkevej frem til Fuglestien.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 14. juni 1978, hvor kommunalbestyrelsen offentlig har bekendtgjort, at lokalplan GL 39 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

De til offentlig formål udlagte arealer kan af ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kræves overtaget af kommunen mod erstatning.

GLOSTRUP KOMMUNE - LOKALPLAN GL 39 FOR ET OMRÅDE VED RØDKÆLKEVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål.
  - 1.1. Det er lokalplanens formål at sikre areal til offentlige formål (vuggestue, børnehave og lign. institutioner, samt pensionistboliger) i kvarteret, at muliggøre en vestlig tilslutning til det eksisterende vej- og stinet af den hovedsti, der er fastlagt i dispositionsplanen for Hvissinge fra 1976, og at sikre den eksisterende beplantning ved det tilstødende parcelhusområde.
2. Lokalplanens område.
  - 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr.nr. 16 læ, Hvissinge, Glostrup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 11. oktober 1977 udstykkes fra den nævnte ejendom.
3. Områdets anvendelse.
  - 3.1. Det på kortbilaget med gult viste areal udlægges til offentlig formål (vuggestue, børnehave og lign. institutioner, pensionistboliger, samt varmecentral til betjening af kvarteret).
  - 3.2. Det på kortbilaget med grønt viste areal udlægges til beplantnings- og afskærmningsbælte.
4. Vej- og stiforhold m.v.
  - 4.1. Der udlægges areal til hovedstien A - B i en bredde af 11 m, således som det er vist på kortbilaget.
  - 4.2. Vejadgang til det til offentligt formål udlagte areal må kun ske direkte fra Rødkælkevej.
  - 4.3. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, således som vist på kortbilaget:
    - Rødkælkevej 7,5 m
    - Hovedstien A - B 5 m.
 Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
  - 4.4. Der skal indrettes parkeringsarealer svarende til mindst én bilplads for hver 75 m<sup>2</sup> institutionsetageareal.
  - 4.5. Parkeringspladser i det til offentligt formål udlagte område skal placeres inden for det på kortbilaget med vandret skravering viste område.

- 4.6. Der udlægges areal til stien a - b i en bredde af 2,5 m således som det er vist på kortbilaget.
5. Bebyggelsens omfang og placering.
- 5.1. Bebyggelsesprocenten for det til offentligt formål udlagte område må ikke overstige 30 for området som helhed.
- 5.2. Bygninger må kun opføres med 2 etager.
6. Ophævelse af byplanvedtægt.
- 6.1. Den under 26. februar 1971 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. G 21 for et område ved Rødkælkevej ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 11. oktober 1977.

P. k. v.

Martin Nielsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 23. november 1977 til den 23. januar 1978 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på Hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Martin Nielsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Med tilføjelse af ovenstående § 4.6 har Glostrup kommunalbestyrelse i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26.6.1975) i mødet den 9. maj 1978 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE.

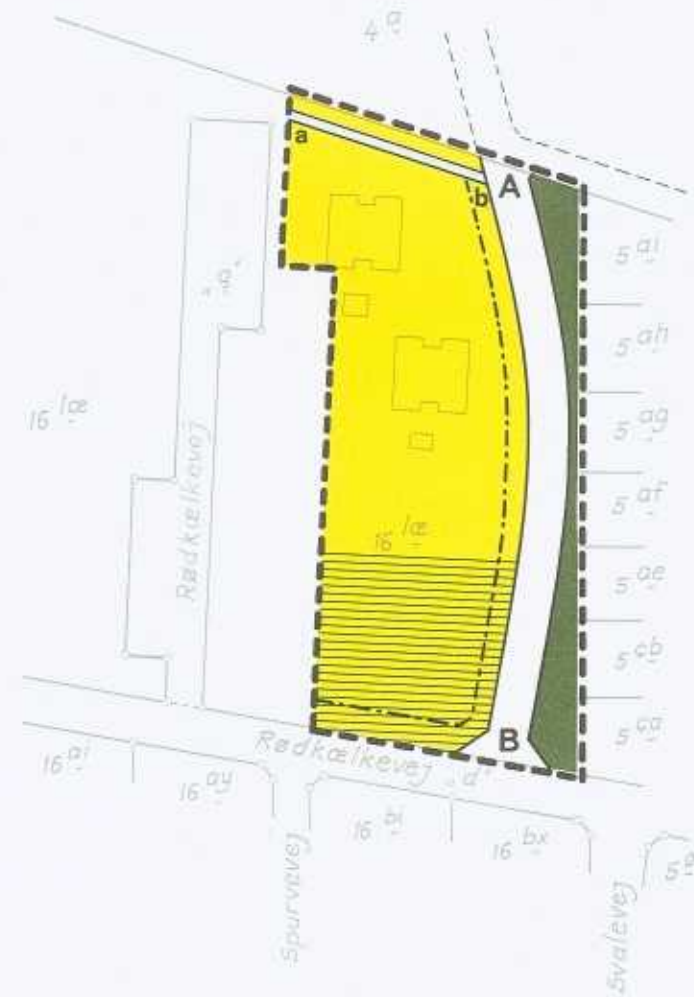
P. k. v.

Martin Nielsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Tinglyst den 30. juni 1978.



- OFFENTLIGE FORMÅL
- OMRÅDE TIL PARKERING
- BEPLANTNINGSBÆLTE
- STI
- GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- BYGGELINIE

MÅL 1 : 2000



BILAG TIL LOKALPLAN GL 39  
 FOR ET OMRÅDE VED RØDKÆLKEVEJ  
 GLOSTRUP KOMMUNE.