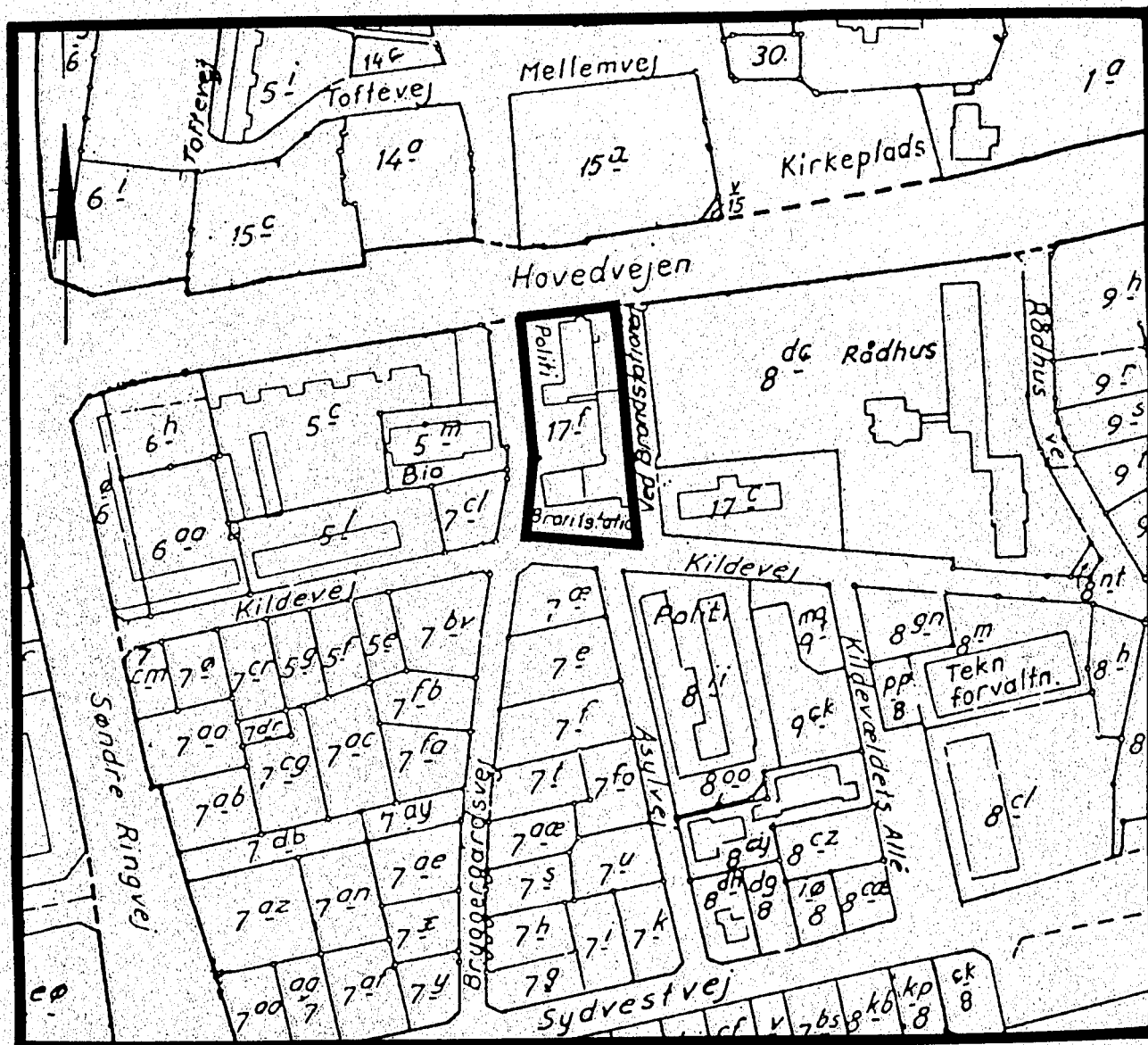
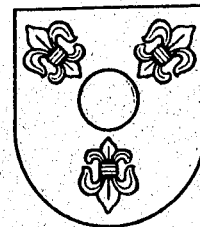


GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL 26.2

FOR ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN,
VED BRANDSTATIONEN, KILDEVEJ OG BRYGGERGÅRDSVEJ.

LOKALPLAN GL 26.2 FOR ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN, VED BRANDSTATIONEN, KILDEVEJ
OG BRYGGERGÅRDSVEJ.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	1
Lokalplan GL 26.2.	2
Kortbilag	

INDLEDNING

Lokalplan GL 26.2 er endeligt vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 7. september 1987.

Det er lokalplanens formål at sikre at området både kan anvendes til boligformål og offentlige formål.

Lokalplanen fastlægger bl.a. at bebyggelse inden for lokalplanområdet skal skærmes mod støj fra Hovedvejen således, at det indendørs støjniveau ikke må overstige 30 dB(A) i boliger og 35 dB(A) i lokaler til offentlige formål. På uendørs opholdsarealer må støjniveauet ikke overstige 55 dB(A).

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

For at kunne vedtage denne lokalplan endeligt har kommunalbestyrelsen i mødet den 7. september 1987 endeligt vedtaget tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1980-92.

Tillægget har til formål at åbne mulighed for indretning af boliger i ejendommen, matr.nr. 17 f Glostrup by, Glostrup.

Kommuneplantillægget fastlægger bl.a.:

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og offentlige formål, der ved sin karakter naturligt kan indpasses i området,

at bebyggelsesprocenten for området under et ikke overstiger 65,

at bebyggelse ikke opføres med mere end 3 etager.

Byplanvedtægt nr. G 26 og nr. G 26.1, der er tinglyst for området, er fortsat gældende med den tilføjelse at området også kan anvendes til boligformål.

Langs Hovedvejen gælder den af Københavns Amtskommune pålagte byggelinie på 25 m fra vejmidte.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter den 7. oktober 1987, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 26.2 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Specielt skal det bemærkes, at den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, og at lokalplanen heller ikke i sig selv medfører krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

LOKALPLAN GL 26.2 FOR ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN, VED BRANDSTATIONEN,
KILDEVEJ OG BRYGGERGÅRDSVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

- | | |
|--|---|
| § 1. Lokalplanens formål. | 1.1. Det er lokalplanens formål

at sikre at området både kan anvendes til boligformål og offentlige formål. |
| § 2. Lokalplanens område. | 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 17 f, Glostrup by, Glostrup samt alle parceller, der efter den 6. april 1987 udstykkes fra den nævnte ejendom. |
| § 3. Områdets anvendelse | 3.1. Området må anvendes til boligformål. Området må endvidere anvendes til offentlige formål, som ved sin karakter naturligt kan indpasses i området. |
| § 4. Særlige bygningsmæssige bestemmelser. | 4.1. Inden for lokalplanområdet skal bebyggelse efter nærmere godkendelse af kommunalbestyrelsen indrettes således, at beboerne og brugere i fornødent omfang skærmes mod støj fra Hovedvejen, d.v.s., at for boliger må det indendørs støjniveau ikke overstige 30 dB(A) og for lokaler til offentlige formål ikke 35 dB(A). |
| § 5. Ubebyggede arealer. | 5.1. Der skal etableres udendørs opholdsarealer, hvor støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A).

5.2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden skal overholdes. |
| § 6. Ophævelse af ældre byplanvedtægt. | 6.1. Den under 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlaug ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan. |

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 15. april 1987.

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den
13. maj 1987 til den 8. juli 1987 i
teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på
hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i hen-
hold til § 27 i kommuneplanloven (lov-
bekendtgørelse nr. 391 af 22. juli
1985) i mødet den 7. september 1987
endeligt vedtaget foranstående lokal-
plan.

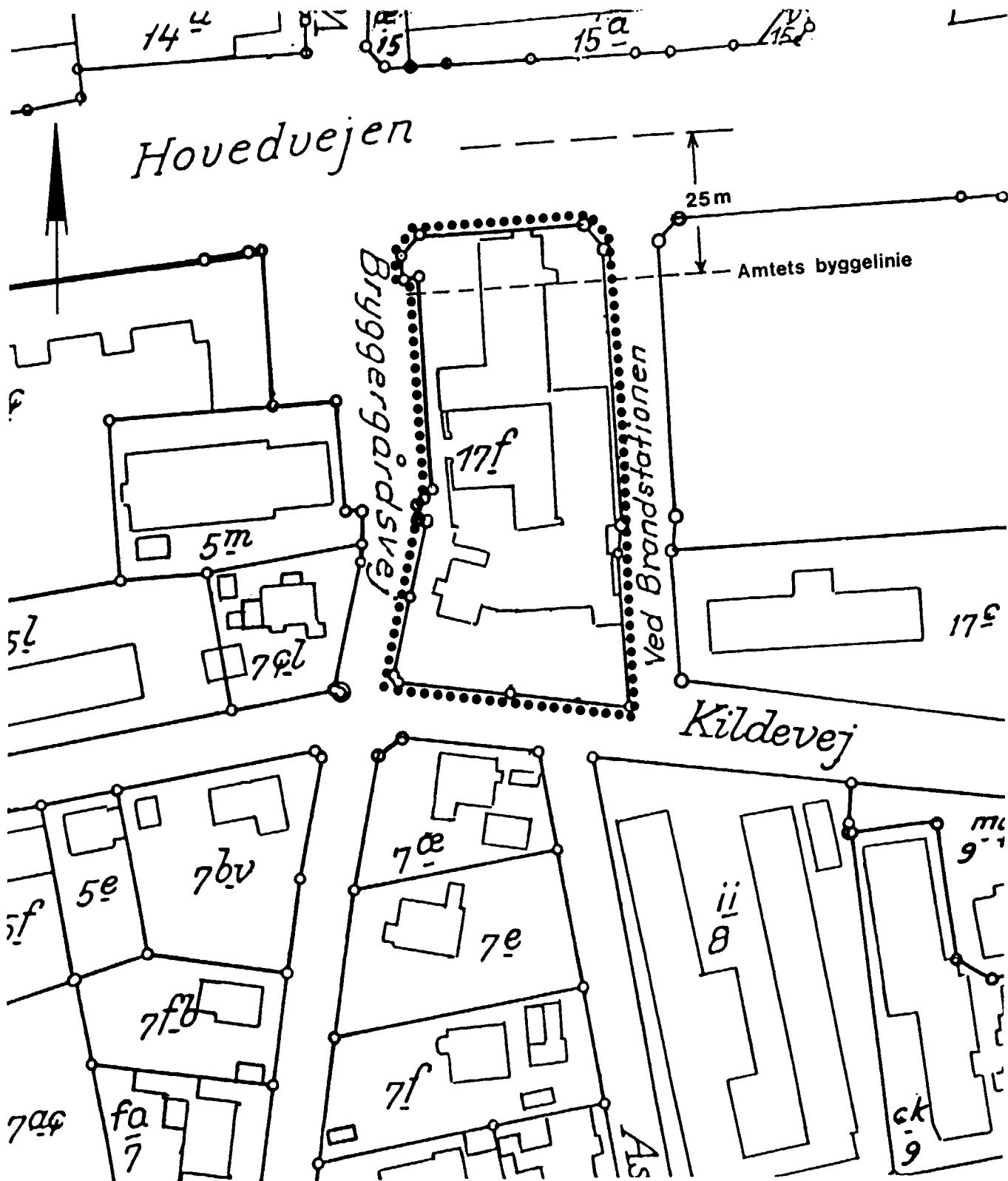
GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 2. marts 1988.



1:1000

..... Områdegrænse

KORTBILAG TIL LOKALPLAN GL 26.2
 FOR ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN,
 VED BRANDSTATIONEN, KILDEVEJ OG
 BRYGGERGÅRDSVEJ
 GLOSTRUP KOMMUNE

APRIL 88