

GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL 13.5

FOR ET OMRÅDE NORD FOR HOVEDVEJEN MELLEM
ERDALSVEJ OG BYPARKVEJ

TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 1997 - 2009

OKTOBER 2001

Hvad er en lokalplan?

Lovgrundlag

Planloven pålægger kommunerne, at udarbejde en lokalplan førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende deklarationer, byplanvedtægter eller lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og regionplanen. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 8 uger.

Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

Regionplanmyndigheden påser, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med regionplanen og kommuneplanen. Regionplanmyndigheden og de statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. grundejere og til de, der har fremsat indsigelser.

Indhold

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan desuden indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabstræk og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

LOKALPLAN GL 13.5

For Hovedvejen 56

Indholdsfortegnelse

PLANREDEGØRELSE	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens område	6
Lokalplanens indhold	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
Deklarationer om vejbyggelinie og vejadgang	8
Andre deklarerationer	8
Parkeringsforhold	8
Byøkologi og ressourcer	8
LOKALPLANENS BESTEMMELSER	10
1 Lokalplanens formål	10
2 Lokalplanens område	10
3 Områdets anvendelse	10
4 Udstykninger	10
5 Vej- og parkeringsforhold	10
6 Bebyggelsens omfang og placering	11
7 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
8 Ubebyggede arealer og hegning	12
9 Varmeforsyning	12
10 Forudsætninger for ibrugtagning	13
11 Ophævelse af ældre byplanvedtægter og lokalplaner	13
12 Ophævelse af servitutter	13
13 Lokalplanens retsvirkninger	14
Vedtagelsespåtegning	14
Bilag 1 Områdets afgrænsning	
Bilag 2 Byggelinie, vejadgang, parkering og beplantning	
Bilag 3 Illustrationsplan	

TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 1997–2009

PLANREDEGØRELSE



Hovedvejen 62, 60A, 56A, 54 og 52

Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er foranlediget af et ønske fra områdets grundejer, som ønsker at udvide sine kontorarealer med en ekstra etage på det nuværende forhus og en ny bygning i 3 etager på den nordlige del af ejendommen.

Der er i Kommuneplan 1997-2009 åbnet mulighed for en større bebyggelsesprocent i området under forudsætning af, at dette sker efter en samlet plan. Samtidig vurderes det, at projektet som helhed vil medvirke til en generel forskønnelse af bebyggelse og friarealer for området langs Hovedvejen.

Gennemførelsen af det ønskede byggeri gør det dog nødvendigt at ændre de gældende planer for området gennem et tillæg til kommuneplan 1997-2009 og en lokalplan.

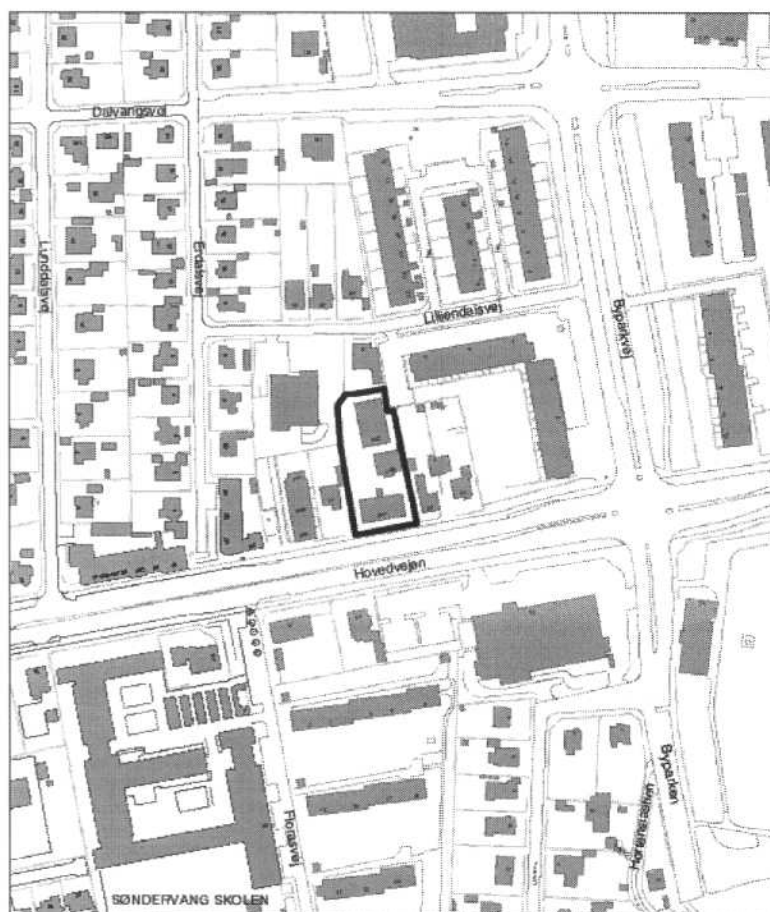
Planerne har som formål at imødekomme grundejerens behov for udvidelse samtidig med at områdets anvendelse ændres. Lokalplanens bestemmelser om udformning af bebyggelse og friarealer skal begrænse skygge- og indbliksgener for naboerne. Samtidig fastlægges der bestemmelser om udformning af facader og friarealer mod Hovedvejen, som svarer til bestemmelserne i andre lokalplaner for områder med tilsvarende beliggenhed.

Lokalplanens område

Lokalplanens område omfatter ejendommen matr. nr. 1bf, Glostrup By, der har et samlet areal på ca. 2.100 m². Lokalplanområdet ligger langs Hovedvejen, som har meget gennemgående trafik. På ejendommen findes der tre bygninger. Ifølge BBR-registret er den ældste opført i 1927 (Hovedvejen 56B). Den er opført i én etage med udnyttet tagetage og anvendelsen er registreret som boligformål. De to øvrige bygninger er opført i 1964. Bygningen nærmest Hovedvejen (nr. 56A) er opført i to etager og anvendes til kontor, mens bygningen på ejendommens nordlige del (nr. 56C) er i én etage og registreret som lager. Det samlede etageareal er ifølge BBR-registret på 1.048 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 50.

Lokalplanområdet ligger uden for selve bymidten, ca. 1,5 km øst for Glostrup-centret og 2 km fra Glostrup station. Området er karakteriseret ved at være en blanding af boliger og mindre erhvervsvirksomheder. Bygningerne i området er delvis "muremsterhuse" og andre murstensbygninger af ældre dato (1920-1940) og nyere byggerier (1970-1980) som fx boligblokkene umiddelbart nordøst for lokalplanområdet (matr. nr. 1aø). Nordvest for planområdet (matr. nr. 1mx) er der en nyopført bebyggelse med ældreboliger i 2 etager.

De nærmeste naboejendomme mod vest, nord og øst (matr. nr. 10b, 1sf og 1be) anvendes til boligformål. Bygningerne er overvejende opført som muret byggeri i 1½-3 etager. Mod syd afgrænses området af Hovedvejen, og herfra er der også vejadgang til området. Området er beliggende i byzone.



Lokalplanens område

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til erhvervsformål som administration, liberale erhverv og serviceerhverv. Planen gør det muligt at der opføres ny bebyggelse på knap 1.000 m².

For at sikre at materialekarakter, tagform og facadeudtryk på nyt byggeri samt eventuel ombygning af eksisterende byggeri kommer til at harmonere med den øvrige bebyggelse langs Hovedvejen, fastlægger lokalplanen, at nybyggeri kan opføres i maksimalt 3 etager, at en eventuel overbygning på det eksisterende kontorhus opføres mindst 2 meter tilbagetrukket fra facadelinien. Nybyggeri skal hovedsageligt opføres i tegl, enten som blank mur eller som vandskuret eller pudset murværk.

For at begrænse indbliksgener i forhold til nabo, skal nybyggeri opføres i en afstand af mindst 8 m fra skel, og der skal etableres et afskærmende grønt beplantningsbælte mod vest, nord og øst, eller evt. espalier mellem nybyggeri og skel mod øst.

For at sikre en pæn facade mod Hovedvejen skal der i en del af forarealet langs Hovedvejen etableres et beplantningsbælte bestående af bøgepur med opstammede platantræer.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

KOMMUNEPLAN 1997–2009

Lokalplanens område indgår i kommuneplanens område GB3: Etageboligområde.

For området gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål,
- b. at området bebygges efter en samlet plan,
- c. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 50,
- d. at bebyggelse ikke opføres med mere end 3 etager,
- e. at bebyggelsesprocenten efter en samlet planlægning kan hæves til 70.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med gældende rammebestemmelse om områdets anvendelse, er der for at kunne realisere erhvervsbyggeriet udarbejdet et tillæg nr. 12 til kommuneplanen, der ændrer rammerne for område GB3.

LOKALPLANER

Lokalplan FL3 med tilhørende 'Retningslinier for facader og skilte i Områdecenter Glostrup og langs Hovedvejen' gælder for området. Heri bestemmes det, at skiltning skal tilpasses bygningernes størrelse, arkitektur og områdets karakter i overensstemmelse med Glostrup Kommunes skilteregulativ.

BYPLANVEDTÆGTER

Det aktuelle lokalplanområde er omfattet af Partiel byplanvedtægt nr. 13 med tilhørende Tillæg nr. 1. Disse ophæves for lokalplanens område, når lokalplanen er endeligt vedtaget.

Deklarationer om vejbyggelinie og vejadgang

Langs Hovedvejen er tinglyst en vejbyggelinie i en afstand af 25 m fra vejmidten. Der må ikke inden for denne linie opføres nogen form for blivende anlæg, herunder fx parkeringspladser. Enhver anvendelse af byggeliniearealet til blivende anlæg kræver Københavns Amts tilladelse. Dette gælder også for opførelse af en ekstra etage på forhuset i lokalplanområdet.

Der er i en deklARATION fra 1938 godkendt en vejadgang (overkørsel) fra ejendommen. Ved eventuelle ændringer i de af lokalplanen omfattede ejendomme i form af udstykning, matrikulering eller arealoverførsel kræves fornyet ansøgning til Amtet om vejadgang til ejendommen.

Andre deklARATIONER

I fortov ved Hovedvejen er der et højspændingskabel. Såfremt dette berøres i forbindelse med arbejder ved realisering af lokalplanen, rettes henvendelse til NESAs, der kan påvise kablets beliggenhed.

Udover gældende lokalplan og byplanvedtægt samt deklARATIONERNE om byggelinie og overkørsel er der ifølge tingbogen ni andre deklARATIONER. De deklARATIONSBESTEMMELSER der er i strid med lokalplanen aflyses ved påtegning i lokalplanens afsnit 12.

Boligreguleringslovens §46

Realisering af lokalplanen forudsætter nedrivning af boliger i Hovedvejen 56B. Jf. boligreguleringslovens §46, er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist uden kommunalbestyrelsens godkendelse uanset bestemmelserne i denne lokalplan. Ansøgning om nedlæggelse af boliger skal stiles til Glostrup Kommunes miljøudvalg.

Parkeringsforhold

Den gældende parkeringspolitik i kommunen betyder for det aktuelle planområde (uden for Glostrup Bymidte) og den aktuelle anvendelse ('øvrige erhverv'), at der skal udlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, hvoraf mindst 75% skal være anlagt ved ibrugtagning af ny bebyggelse.

Byøkologi og ressourcer

I Kommuneplan 1997-2009 indgår en målsætning om, at det i forbindelse med nybyggeri skal overvejes, hvorvidt økologiske holdninger om vandbesparelser, energibesparende klimazoner, kompostering m.m. skal indarbejdes.

Det er Kommunalbestyrelsens hensigt i videst muligt omfang at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve med videre.

Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det Kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget, indarbejdet ved nybyggeri. Der bør ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden.

Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan GL 13.5

For Hovedvejen 56.

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000), fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1 Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at muliggøre udvidelse af eksisterende kontorbygning og opførelse af ny kontorbygning,
- at fastlægge bestemmelser for nybyggeriet, under størst mulig hensyntagen til naboer vedr. skygge- og indbliksgener,
- at fastlægge bestemmelser for udformning af facader og friarealer mod Hovedvejen, der svarer til gældende planer for områder med tilsvarende beliggenhed.

2 Lokalplanens område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på Bilag 1 og omfatter matr. nr. 1bf, Glostrup By, Glostrup, samt alle parceller der efter den 24. november 2000 udstykkes fra den nævnte ejendom.

2.2 Området ligger i byzone.

3 Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af kontor, servicefunktioner samt offentlige formål, herunder undervisningsformål og lignende funktioner.

3.2 Inden for lokalplanområdet kan der efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator- og vekslersstationer, som er nødvendige for at sikre områdets energiforsyning.

4 Udstykninger

4.1 Yderligere udstykning må ikke finde sted uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.

5 Vej- og parkeringsforhold

5.1 Området må kun have vejadgang fra Hovedvejen, som vist på Bilag 2.

- 5.2 Arealet markeret med **P** på Bilag 2 må, udover mindre skure, overdækninger, carporte, containere og lignende kun anvendes til vej- og parkeringsarealer.
- 5.3 Der skal udlægges parkeringsareal svarende til mindst 1 bilplads pr. 50 m² etageareal. Heraf skal mindst 75% være anlagt ved bebyggelsens ibrugtagning, den øvrige del skal anlægges når Kommunalbestyrelsen forlanger det.1)

6 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet må ikke overstige 70.
- 6.2 Byggeri må ikke opføres i mere end 3 etager.
- 6.3 Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 11 m over det omgivende terræn. Kommunalbestyrelsen kan herudover tillade mindre bygningsdele såsom rytterlys, udluftningshætter o.lign. dog med en højde på max.12,5 m over det omgivende terræn.
- 6.4 Ny bebyggelse skal opføres bag byggelinie langs Hovedvejen og mod matr. nr.1be. Byggelinien er vist på Bilag 2, se dog 6.5. Der kan etableres espalier og lignende plantestøtte, dog højst i en afstand af 1 m fra facade.
- 6.5 Påbygning af en ekstra etage på det eksisterende forhus (Hovedvejen 56A) kan dog tillades hvis denne udføres med tilbagerykning på mindst 2 meter fra den eksisterende facade mod Hovedvejen. Der kan i den forbindelse opføres en brystningsmur til altan, med en højde på højst 1,2 m over den nuværende facadehøjde. 2)
- 6.6 Uanset bestemmelserne i det til enhver tid gældende Bygningsreglement om bebyggelsers højde og afstand i forhold til naboskel og sti og bebyggelsers højde og afstand i forhold til anden bebyggelse på egen grund, kan bygninger opføres i den på Bilag 2 viste byggelinie og den i pkt. 6.3 fastsatte maksimumshøjde.

7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Facader skal fremtræde i tegl med blank mur eller som vandskuret/pudset murværk.

1) *Fodnote: Opmærksomheden henledes på, at der ved fuld udnyttelse af lokalplanens byggemuligheder vil være behov for et større udlagt parkeringsareal end arealet markeret med **P** på Bilag 2, se også illustrationsplanen (Bilag3).*

2) *Fodnote: Langs Hovedvejen er tinglyst en vejbyggelinie i en afstand af 25 m fra vejmidten. Der må ikke inden for denne linie opføres nogen form for blivende anlæg, herunder fx parkeringspladser. Enhver anvendelse af byggeliniearealet til blivende anlæg kræver Københavns Amts tilladelse. Dette gælder også for opførelse af en ekstra etage på forhuset i lokalplanområdet.*

- 7.2 Mindre bygningsdele kan opføres i kombinationer af træ/metal og klart glas.
- 7.3 Tage skal udføres uden synlig taghældning.
- 7.4 Skiltning og reklamering skal udføres i overensstemmelse med "Retningslinier for facader og skilte" udarbejdet af Glostrup Kommune, oktober 1996, og må ikke opsættes uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 7.5 Der må ikke opsættes faste baldakiner, men gerne markiser jf. "Retningslinier for facader og skilte" udarbejdet af Glostrup Kommune, oktober 1996 side 25.
- 7.6 Til ny bebyggelse må der ikke anvendes materialer, der giver refleksgener til naboejendommene.

8 Ubebyggede arealer og hegning

- 8.1 Ubebyggede arealer skal anlægges, beplantes, befæstes og belyses efter en af Kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan.
- 8.2 Ubebyggede arealer skal plejes og vedligeholdes i overensstemmelse med godkendte beplantningsplaner, således at de efter Kommunalbestyrelsens vurdering til enhver tid fremstår vel vedligeholdte. Ligeledes skal en passende orden ved oplagring af materialer og lignende opretholdes.
- 8.3 Langs Hovedvejen etableres beplantningsbælte i en bredde af 2 m som vist på Bilag 2. Beplantningsbæltet skal bestå af klippet bøgepur og opstammede platantræer.
- 8.4 Langs naboskel mod vest og nord skal ved ny bebyggelse etableres bøgehække og træbeplantning mod syd og øst et beplantningsbælte, i princippet som vist på illustrationsplanen (Bilag 3).
- 8.5 Hegning med trådhegn må kun ske, når dette dækkes af levende hegn.
- 8.6 Udendørs oplag må ikke finde sted.
- 8.7 Regnvand fra tage og belagte arealer skal føres til faskiner, med mindre det kan dokumenteres at dette ikke er muligt.
- 8.8 Ved anlæg, drift og vedligeholdelse af de ubebyggede arealer må der ikke anvendes pesticider/kemiske bekæmpelsesmidler.

9 Varmeforsyning

- 9.1 Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning i form af naturgas.

10 Forudsætninger for ibrugtagen

Ny bebyggelse må ikke uden Kommunalbestyrelsens godkendelse tages i brug før:

- 10.1 – parkeringsarealer er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 5.3,
- 10.2 – bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg med naturgas,
- 10.3 – bebyggelsen er tilsluttet den offentlige vand- og kloakforsyning,
- 10.4 – den i pkt. 8.3 og pkt. 8.4 nævnte beplantning er anlagt. Kommunalbestyrelsen kan, eventuelt på nærmere vilkår, tillade at denne beplantning først udføres i førstkommende plantesæson efter områdets ibrugtagning.

11 Ophævelse af ældre byplanvedtægter og lokalplaner

- 11.1 Partiel byplanvedtægt nr. 13 tinglyst den 9. marts 1965, med tilhørende tillæg nr. 1, tinglyst den 14. oktober 1969 ophæves for det område, der er omfattet af denne lokalplan.
- 11.2 Byplanvedtægt af den 08.01.1944 ophæves for det område der er omfattet af denne lokalplan.

12 Ophævelse af servitutter

Dokument af den 24.06.1903 – Dok om Bebyggelse benyttelse mv.
Bestemmelserne i skødets afsnit 4 (vedr. bygningens højde m.m.) er i strid med lokalplanen, og aflyses for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

Dokument af den 18. 11.1903 – Dok om bebyggelse, benyttelse mv., forsynings/afløbsledninger mv.
Bestemmelserne i skødets afsnit 4 (vedr. bygningens højde m.m.) er i strid med lokalplanen, og aflyses for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

Dokument af den 19.10.1927 – Dok om bebyggelse, benyttelse, forsynings/afløbsledninger mv. tillige lyst pantstiftende. Om resp se akt.
Bestemmelserne i deklARATIONENS afsnit 1 om bebyggelse m.m. er i strid med lokalplanen og aflyses for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

13 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl. medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (Planlovens § 19 og 20).

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i planloven.

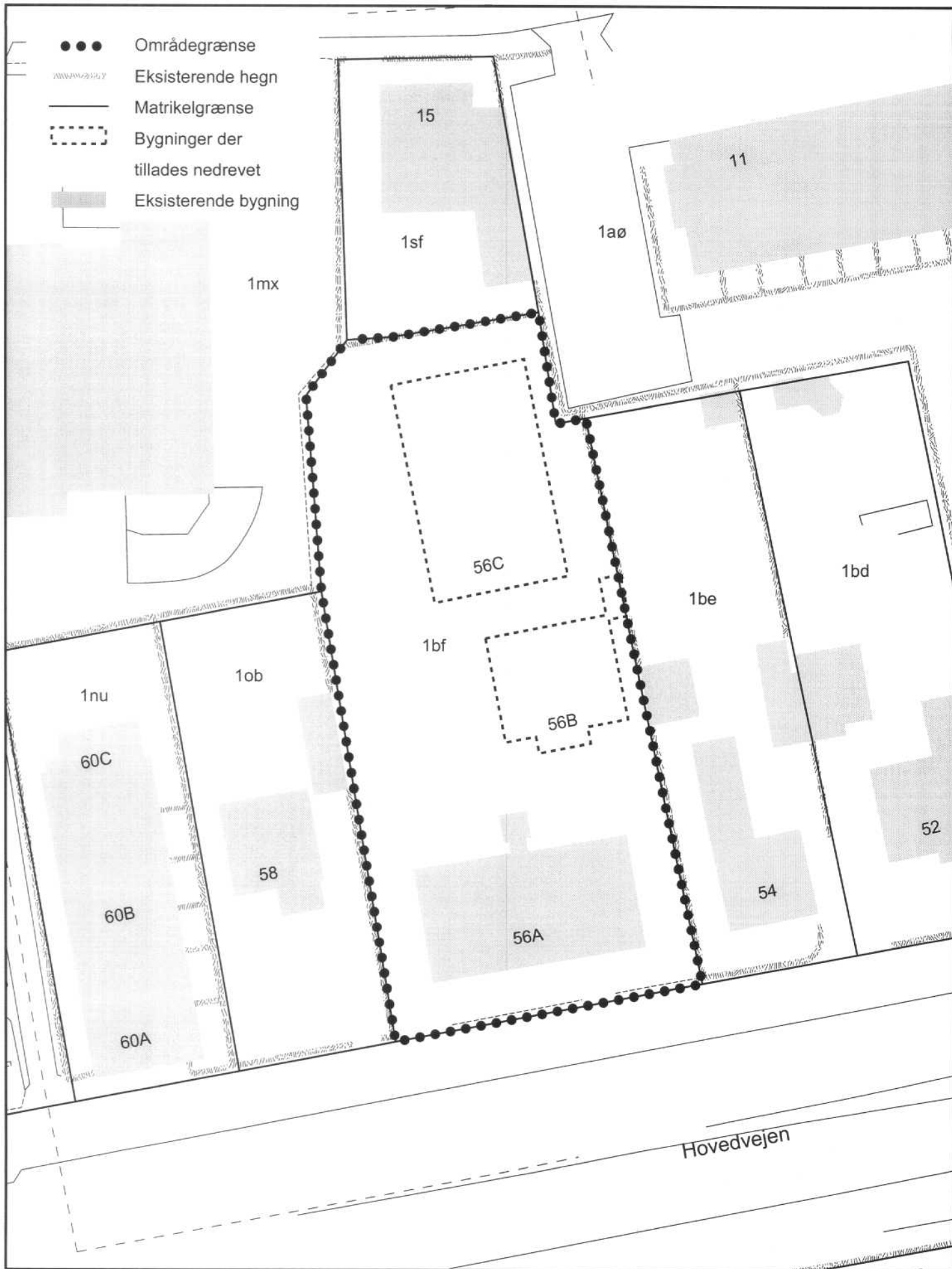
Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 12. september 2001.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 9. oktober 2001


Søren Enemark
borgmester


J. F. Hovmand
Stadsingeniør

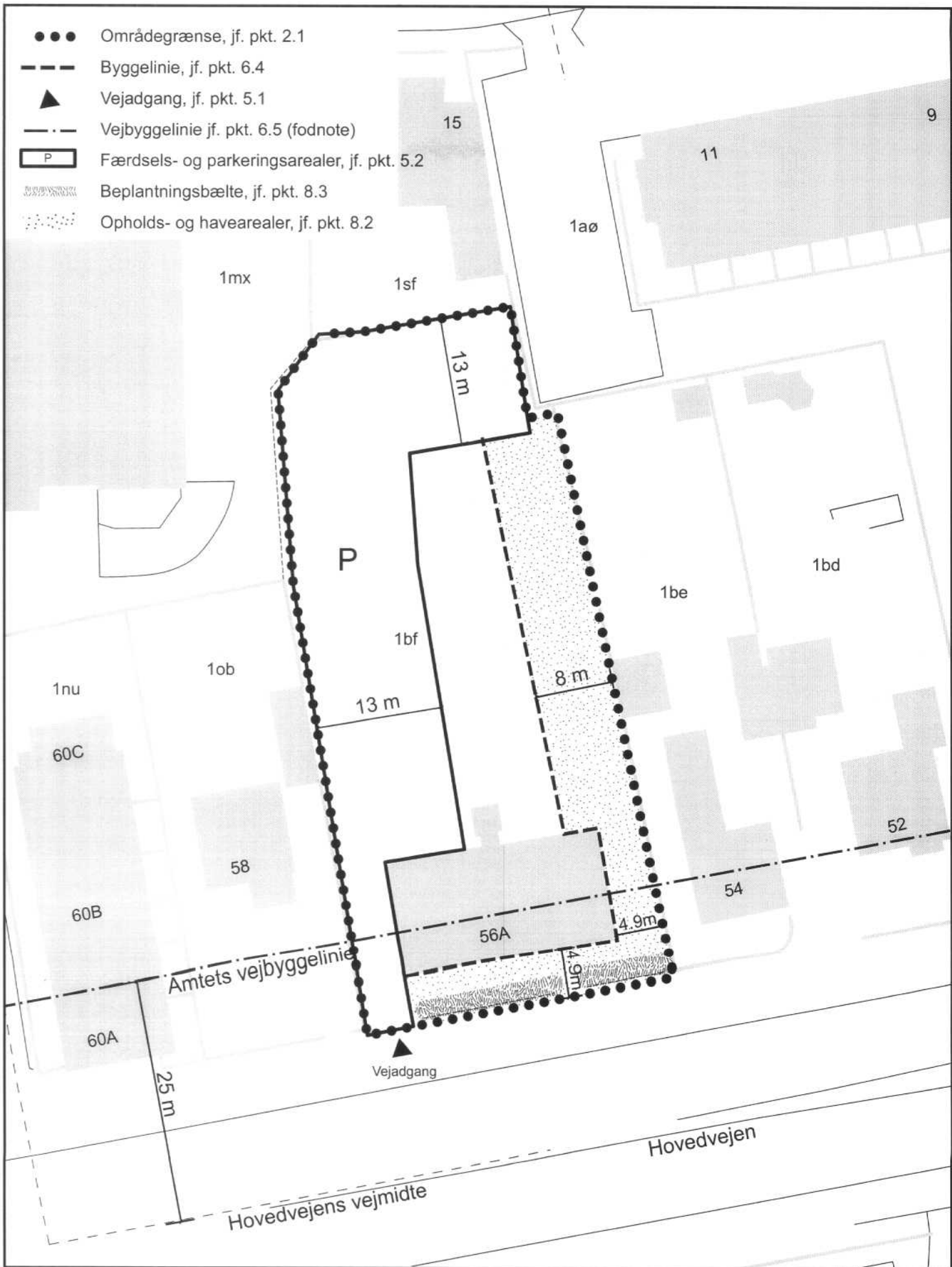


Mål 1:500



Bilag 1 Områdets afgrænsning

Lokalplan nr. GL 13.5 for Hovedgaden 56 i Glostrup



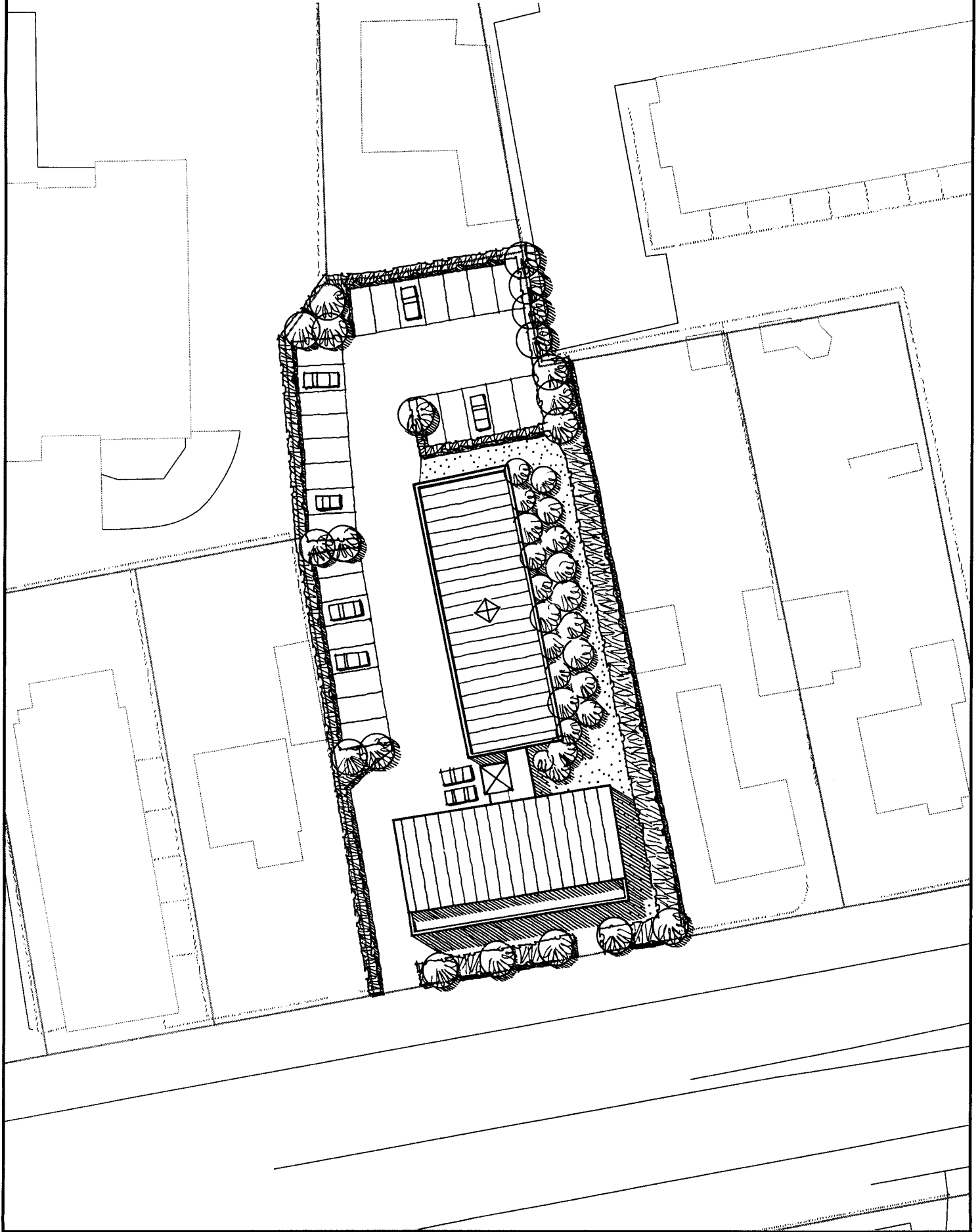
Mål 1:500



Bilag 2 Byggelinie, vejadgang, parkering og beplantning

Lokalplan GL 13.5 for Hovedgaden 56 i Glostrup

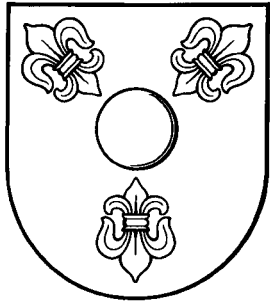
Illustrationsplanen viser en af flere muligheder for bebyggelse efter lokalplanens bestemmelser



Mål 1:500



Bilag 3 Illustrationsplan
Lokalplan GL 13.5 for Hovedgaden 56 i Glostrup



GLOSTRUP KOMMUNE



TILLÆG NR. 12
TIL KOMMUNEPLAN 1997 - 2009

OKTOBER 2001

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 1997 – 2009 blev vedtaget den 10. september 1997.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinierne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen.

En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR. 12
TIL KOMMUNEPLAN 1997-2009
FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 12 ændrer kommuneplanens anvendelsesbestemmelser for en mindre del af rammeområde GB3, Etageboligområde.

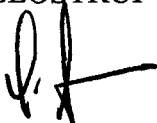
Området udlægges som et nyt erhvervsområde, GE15.

Tillæg nr. 12 er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 1997-2009.

For tillægget gælder endvidere de generelle bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen i Kommuneplan 1997-2009.

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1997-2009 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 12. september 2001.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 9. oktober 2001



Søren Enemark
borgmester



J. F. Hovmand
Stadsingeniør

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune.

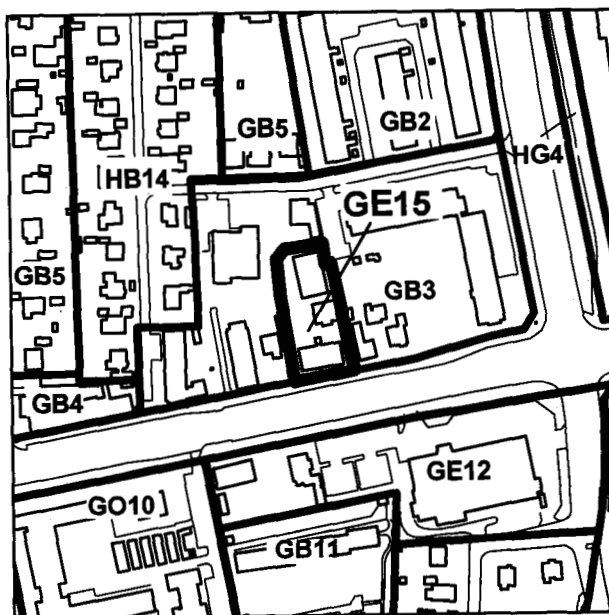
I henhold til lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000 fastsættes som tillæg nr. 12 til Kommuneplan 1997-2009 følgende ændringer i rammer for lokalplanlægningen:

Område GE 15

Blandet bolig og erhvervsområde

For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af kontor, servicefunktioner samt offentlige formål, herunder undervisningsformål og lignende funktioner,
- b. at området bebygges efter en samlet plan,
- c. at bebyggelsesprocenten for området ikke overstiger 70,
- d. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 3 etager.





GLOSTRUP KOMMUNE



OVERSIGTSKORT