

BYPLANVEDTÆGT NR. G 26

TILLÆG NR. 1.

GLOSTRUP KOMMUNE.

GLOSTRUP CENTER VEST

§ 2 og 3 udgår og erstattes af følgende:

§ 2. Vejforhold.

- 2.1. Der udlægges areal til fodgængeranlægget a-b-c-d-e i en bredde af mindst 4 m med retning, beliggenhed og udformning som vist på kortbilaget. Fodgængeranlægget skal indrettes således, at det på en efter kommunalbestyrelsens skøn hensigtsmæssig måde kan tilsluttes den viste underføring under Hovedvejen.
- 2.2. Der udlægges areal til udvidelse og omlægning af følgende veje som vist på kortbilaget:
 - a. Banegårdspladsen og Sydvestvej fra Nyvej mod øst.
 - b. Den resterende del af Sydvestvej, således at vejen får en bredde af 16,5 m. Udvidelsen skal fordeles med 2,5 m langs vejens sydlige side, og med 4 m langs vejens nordlige side i hele længden. X)
 - c. Nyvej fra Hovedvejen til Kildevej, således at vejen får en bredde af 27 m. Udvidelsen skal fordeles med 0,75 m langs vejens vestlige side og med 11,75 m langs vejens østlige side. Den resterende del af Nyvej omlægges som en retlinet fortsættelse af ovennævnte vej og i en bredde af 27 m.
 - d. Kildevej fra Rådhusvej mod vest, således at vejen får en bredde af 15 m. Den resterende del af Kildevej til Nyvej omlægges med tilslutning vinkelret på den ifølge pkt. c omlagte Nyvej.
- 2.3. Rådhusvej, Solvej, Stationsvej, Solkrogen og Vinkelvej nedlægges. Jernbanevej nedlægges som kørevej. Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

X) På kortbilaget er endvidere vist en fornøden udvidelse umiddelbart vest for Nyvej.

§ 3. Bestemmelser gældende for forretningsområdet.

- 2.4. Langs de i medfør af § 4 i byplanvedtægt nr. 26 (tinglyst d. 30. august 1968) udlagte områder til åben og lav boligbebyggelse pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejudlægningslinierne.
- 2.5. Langs Hovedvejen gælder de til enhver tid af amtsrådet fastsatte byggelinier.
- 3.1. Forretningsområdet begrænses af Hovedvejen, Jernbanevej, Banegårdspladsen, det ifølge § 5 stk. 1.a udlagte offentlige område (parkering) samt Nyvej.
- 3.2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,78.
- 3.3. Bebyggelse må kun opføres i overensstemmelse med den på kortbilaget viste bebyggelsesplan, der tilsigter en adskillelse mellem kørende og gående trafik.
- 3.4. Bebyggelse mod Jernbanevej skal opføres med facaden beliggende i oprindeligt vejskel.
- 3.5. Bygningernes højde, regnet fra skæringen mellem facade og tag, må ikke overstige de på kortbilaget angivne koter. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der over lovligt bygningsprofil opføres trappehuse, elevatorskakte, ventilationsanlæg, skilte, lysreklamer, fritstående antenner, skorstene o.lign., samt brystværn, sidstnævnte i en højde af indtil 1,20 m.
- 3.6. Bebyggelse skal opføres på grundlag af niveauplaner, der fastsættes af kommunalbestyrelsen.
- 3.7. Tage må ikke opføres med større taghældning end 15°.
- 3.8. Udstillingsvinduer og indgange til butikker skal fortrinsvis etableres i forbindelse med Jernbanevej og de udlagte fodgængeranlæg.
- 3.9. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at Jernbanevej overdækkes, samt at de udlagte fodgængeranlæg overdækkes eller overbygges.
- 3.10. Bebyggelsen må kun anvendes til butikker, ekspedition for banker, kontorer, klinikker, konsultationsværelser, tegnestuer og lign. Butiksetagearealet (salgsareal inkl. lager, administration, personalerum m.v.) må ikke uden kommu-

nalbestyrelsens tilladelse overstige 4/5 af det maksimalt tilladelige bruttoareal.

- 3.11. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i bebyggelsen indrettes enkelte boliger for de til virksomhederne knyttede personer som indehaver, bestyrer og lignende under forudsætning af, at der udover arealer til parkering sikres friarealer til boligerne i overensstemmelse med byggelovgivningens bestemmelser herom.
- 3.12. På ejendommene må ikke indrettes bebyggelse til eller udøves fabriks- værksteds- vognmands- eller bilservicevirksomhed samt benzinsalg, ligesom der ikke må indrettes udendørs oplag. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de i området bosatte eller beskæftigede.
- 3.13. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer for beskæftigede og bosatte i bebyggelsen skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende bestemmelser, dog mindst svarende til 150% af bruttoetagearealet. Kommunalbestyrelsen kan dog ved en i medfør af § 3.10 meddelt tilladelse til en udvidelse af butikksarealet kræve parkeringsarealerne forøget til indtil 175% af bruttoetagearealet ekskl. lagerarealer. Med henblik på at opnå hensigtsmæssige parkerings- og tilkørselsforhold for området som helhed, skal planerne for udformningen af de enkelte ejendomme samordnes. Kommunalbestyrelsen kan herudover forlange, at parkerings- og tilkørselsforholdene for området som helhed, samordnes med bebyggelsen øst for vedtægtsområdet ved etablering af broforbindelse over Jernbanevej, ved underføring under Jernbanevej eller lign.
- 3.14. Udover parkering på terræn kan parkering indrettes i gårdkælder, i bebyggelsen og på tage.

- 3.15. Ubebyggede arealer skal anlægges og vedligeholdes efter en af kommunalbestyrelsen godkendt, samlet plan der stemmer med områdets karakter efter byplanvedtægtens bestemmelser. Hegning må kun etableres på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde.
- 3.16. Inden for de på kortbilaget viste områder til bebyggelse kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de opføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade opførelse af transformerstationer uden for de nævnte områder, såfremt de etableres under jorden.

Vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 30. juni 1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/
sign. Poul Jørgensen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra d. 6. august 1969 til d. 27. august 1969.

Glostrup kommunalbestyrelse, den 5. august 1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/
sign. Poul Jørgensen

2.kt.B.j.nr. 32-228-1969
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 26 for et område mellem Jernbanevej og Bryggergårdsvej (Glostrup center vest) i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 5. aug. 1970.

P. M. V.

E.B.

sign. Munck.

Tinglyst den 4. maj 1971.



Bilagskort til byplanvedtægt G 26 for et område mellem Jernbanevej og Bryggergårdsvej (Glostrup center vest)

- Vedtægtsgrænse
 - Byggelinie
 - Fodgængertunnel
 - Åben og lav boligbebyggelse
 - ##### Byggezzone i centerområdet
 - ==== Fodgængerarealer i centerområdet
 - //// Off. område (parkering)
 - xxxxxx Off. område (institutioner og parkering)
- Højdeangivelserne er koter i forhold til Dansk Normal Nul (D.N.N.) (Havets overflade).