

**BYPLANVEDTÆGT
FOR
EJERLAVET GLOSTRUP BY OG SOGN I
GLOSTRUP KOMMUNE**

INDHOLDSFORTEGNELSE:

| Byplanvedtægt for ejerlavet Glostrup by og sogn i Glostrup kommune. | § | side |
|--|-------|------|
| I. Almindelige bestemmelser..... | 1-4 | 1 |
| II. Ejendomme ved Roskildevejen på strækningen mellem Søndre Ringvej og Nørre Allé Banegårdsvej..... | 5-9 | 1-2 |
| ² III. Ejendomme langs Roskildevejen på strækningen fra Clarasvej til Banegårdsvej, Nørre Allé og på strækningen fra Søndre Ringvej til Eriksvej..... | 10 | 2-3 |
| IV. Ejendomme ved Roskildevejen på den øvrige strækning..... | 11 | 3-4 |
| V. Ejendomme ved Ringvejen..... | 12-13 | 4 |
| VI. Ejendomme mellem jernbanelinien og Brøndbyøster og Brøndbyvester sogneskel | 14-20 | 4-6 |
| VII. Ejendomme mellem jernbanelinien og Roskildevejen..... | 21-26 | 6-8 |
| VIII. Ejendomme nord for Roskildevejen..... | 27-31 | 8-9 |

Tinglyst 8.1.1944.

BYPLANVEDTÆGT FOR EJERLAVET GLOSTRUP BY OG SOGN I GLOSTRUP KOMMUNE.

1. Almindelige bestemmelser

- § 1. I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 om byplaner har Glostrup sogneråd vedtaget at pålægge samtlige ejendomme i ejerlavet Glostrup by og sogn følgende bestemmelser i overensstemmelse med de vedføjede to planer:
- § 2. Udover de §§ 20 og 21 nævnte fabriksområder må intet areal i ejerlavet Glostrup by og sogn uden Glostrup sogneråds tilladelse benyttes til industribebyggelse (fabrikker, værksteder, lagerbygninger, garageanlæg, oplagspladser o.lign.) ej heller til noget formål, der kan formodes at forårsage røg, larm eller ilde lugt, frembyde ubehageligt skue eller på anden måde være til ulemper for kvarteret eller omboende.
- § 3. Sognerådet kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, forsåvidt man ikke derved ændrer karakteren af det vedkommende kvarter, som byplanen søger at skabe.
- § 4. Nærværende vedtægts bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende bebyggelse og nuværende benyttelse. Påtaleretten vedrørende overholdelse af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Glostrup sogneråd.

II. Ejendomme ved Roskildevejen på strækningen mellem Sdr. Ringvej og Nørre Allé-Banegårdsvej.

- § 5. Matr.nr.: l e, f, g, h, k, l, n, p, æ, bm, cæ, iæ, ol, ss
5 c
6 e, h, q
9 h, i, k, l, m, as, at, ax, ay, aø, ba, br, bz, bæ, ee, eø, im
15 c, d, e, f, g, p, s
17 d
19 a
For bebyggelse på disse ejendomme i en dybde af 50 m fra Roskildevejens bygge-
linie gælder følgende bestemmelser:
- a) De nugældende - ved Amtsrådets foranstaltning fastlagte byggelinier - må ikke under nogen form overskrides.
 - b) Bebyggelsen skal opføres i parcellens hele facadebredde med gavle i skellene.
 - c) Bebyggelsen skal have en højde på mindst 3, højst 4 etager, herudover er kælderetage og udnyttet tagetage tilladt. Med 3 beboelseslag skal tagets hældning være mindst 45°, med 4 beboelseslag kan taghældningen være mindre.

- § 6. På matr.nr. 6 c og 6 cx skal bebyggelsen med hensyn til højde, udformning m.v. svare til den eksisterende bebyggelse på den vestre side af Ringvejen på matr. nr. 6 cp og 6 cv.
- § 7. På matr.nr. 6 ø skal bebyggelsen have lighed med den på parcellen langs Sdr. Ringvej nu opførte bebyggelse. For ejendommen gælder iøvrigt bestemmelsen i § 5 b.
- § 8. På matr.nr. 15 a, h, m, n, o, y tilsigtes bebyggelsen udformet som vist på den her til hørende detailplan med stokke vinkelret på Roskildevejen og med 1 etages forbindelsesbygninger parallelt med vejen. Såfremt dette ikke kan opnås, gælder bestemmelserne i § 10 for disse ejendomme.
- § 9. Foranstående bestemmelser i §§ 5, 6, 7, 8 skal være ubetinget gældende foruden ved bebyggelse på nu ubebyggede parceller til lige ved bebyggelse - nybygning, om- eller tilbygning - på nu bebyggede parceller, hvorved der vil ske en ændring med hensyn til størrelsen af det nu bebyggede areal, ændring af eksisterende bygningshøjde, ændring af tagkonstruktion eller ændringer af de eksisterende etagers udnyttelsesgrad. Bestemmelserne er dog ikke til hinder for ændring af ejendommens eller de enkelte etagers benyttelse, når der ikke herved sker nogensomhelst ændringer i bygningens facader mod Roskildevejen eller mod sidevejene, og ej heller til hinder for sådanne mindre ændringer i etagerne eller ved bygningsfacaderne, som i forbindelse med den bestående udnyttelse af ejendommen må anses for rimelige.

III. Ejendomme langs Roskildevejen på strækningen fra Clarasvej til Banegårdsvej - Nørre Allé og på strækningen fra Sønder Ringvej til Eriksvej.

- § 10. Matr.nr. 1 o, m, aq, aø, bd, be, bf, ct, ec, ed, ef, eg, eh, ei, ft, kf, kg, kh, mv, mx, my, nr, nt, nu, oa, ob, tn 6 s, ab, ac, ai, an, bh, cp, df, dg 9 a, ca, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fr, fy, hq, hr, hs, ip, iu, ko lo d
- For bebyggelse på disse ejendomme i en dybde af 50 m fra Roskildevejens bygge- linie gælder følgende bestemmelser:
- a) De nugældende ved Amtsrådets foranstaltning fastlagte byggelinier må ikke under nogen form overskrides.
 - b) Mindre værksteder o.lign. kan tillades af sognerådet. Tilladelse til forretningsbebyggelse (herunder tank-anlæg, garage-anlæg m.v.), der kan medføre særlige ulemper, såsom ilde lugt, røg, støj, eller virke skæmmende, kan nægtes. Ved ombygning eller tilbygning på nu bebyggede parceller, hvorved der vil ske en ændring med hensyn til størrelsen af det nu bebyggede areal, ændring af eksisterende bygningshøjde,

af tagkonstruktion eller af eksisterende etagers udnyttelsesgrad skal sognerådets godkendelse forinden indhentes.

- c) Der må opføres bygninger med højst 3 etager eventuelt foruden kælder, således at der kan indrettes enten 3 fulde etager eller 2 fulde etager og kvist, men ikke beboelsesrum i en eventuel tagetage over 3. etage.
- d) Intet punkt af en bygnings ydermure (herunder såvel facade som gavle) eller tagflader må have en højde, der er større end 3 m plus halvdelen af afstanden til nærmeste naboskel. Imellem to til samme ejendom hørende bygninger skal ud for vinduer i værelser, værksted eller køkken være en afstand lig summen af de 2 bygningers højde til skæringspunktet mellem facademuren og tagfladen. Dog kan sognerådet, hvor forholdene taler derfor - særlig ved villaer - tillade større højde i forhold til afstanden til naboskel end foran anført og tillige - f.eks. ved endegavle og i indadgående hjørner på bygninger - tillade, at der anbringes vinduer imod et ubebygget areal af mindre tværmål end anført, når der ellers er sikret rummene tilstrækkelig gode lysforhold.

IV. Ejendomme ved Roskildevejen på den øvrige strækning.

§ 11. Matr.nr. 1 b, s, ad, ag, ah, ak, an, ap, au, av, ax, ay, cø, db, em, il, it, iv, ka, kb, kd, kk, kl, km, kn, kp, kq, kv, ml, mm
matr.nr. 3 d, e, h, i, l, s, bl, ep
6 a, u, x, aq, ar, as, at, ax, bv, ch, ci, cq, dd
7 b, c, dg, ed, ef
9 b, c, d, es, gm, id
10 a

For bebyggelse på disse ejendomme i en dybde af 50 m fra Roskildevejens byggelinie gælder følgende bestemmelser:

- a) De nugældende ved Amtsrådets foranstaltning fastlagte byggelinier må ikke under nogen form overskrides.
- b) Mindre værksteder o.lign. kan tillades af sognerådet. Tilladelse til forretningsbebyggelse (herunder tank-anlæg, garage-anlæg m.v.), der kan medføre særlige ulemper, såsom ilde lugt, røg, støj, eller virke skæmmende, kan nægtes. Ved ombygning eller tilbygning på nu bebyggede parceller, hvorved der vil ske en ændring med hensyn til størrelsen af det nu bebyggede areal, ændring af eksisterende bygningshøjde, af tagkonstruktion eller af

eksisterende etagers udnyttelsesgrad, skal sognerådets godkendelse forinden indhentes.

- c) Der må kun opføres fritliggende huse med indtil 2 etager, eventuelt foruden kælder. Der må ikke indrettes beboelsesrum i en eventuel tagetage over 2. etage. Ved fritliggende huse forstås bygninger, hvis afstand til naboskel er mindst 2,5 m, idet det dog skal være tilladt at opføre ensartede rækkehuse og dobbelthuse i samme højde.

V. Ejendomme ved Ringvejen.

- § 12. Matr.nr. 3 k, cf, cg, cm, cø, db, dd, de, dg, dy, dø, eo, eq, fa, fb, fl, fm
4 a, v
5 a
6 d, cp, cv, cx, cy
12 a, b

- a) Bebyggelsen må ikke placeres nærmere midten af Ringvejen end 16,0 m på en strækning fra Roskildevejen indtil 125 m nord for denne. På en strækning herfra og yderligere 100 m mod nord udvides byggelinieafstanden jævnt fra 16,0 m til 17,5 m fra vejmidte.
- b) Videre mod nord til Poppelvej er byggelinieafstanden 17,5 m fra vejmidte. Ved rundkørslen ved Østervej er byggelinien 30,0 m regnet fra rundkørselens centrum.

- § 13. Ringvejens videre linieføring fra Poppelvej mod nord til ejerlavsskellet mod Hvissinge fastlægges som angivet på vedlagte plan, idet der tillige fastlægges en byggelinieafstand på 17,5 m fra vejmidte.

VI. Ejendomme mellem jernbanelinien og Brøndbyøster og Brøndbyvester sogneskel.

- § 14. A. "Søndervang" matr.nr.:
- lo z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, d, eg, eh, ek, el, em, en, eo, ep, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fh, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, fu, fx, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, df, gg, gh, gi, gk

De på disse ejendomme d. 22.1.1919 tinglyste servitutter gældende til udgangen af året 1950 skal være gæl-

dende uden nævnte tidsbegrænsning og med de ændringer, som det til enhver tid gældende bygningsreglement medfører.

- § 15. Der fastsættes den på planen angivne beliggenhed af nye veje over matr.nr. lo æ, z, bl, bm, bo, gg, gh, gi med vejbredder 10,0 m og med bygge-linieafstande 10 m fra vejmidte, hjørneafskæringer mellem sammenstøstede veje 5,0 m.
- § 16. Der fastsættes en beliggenhed af en fremtidig afskærende kloakledning langs Hvissinge vandløb således som angivet på planen; i en afstand af 3,0 m fra midten af denne linie må der ikke bygges eller plantes større træer. Ledningen føres over følgende ejendomme, anført i rækkefølge fra nord imod syd
matr.nr. lo æ, z, bm, bo, gi, gh, gg, bl, b, fa, ga, eh, ep, eg, gc, gd, ez.
- § 17. På følgende områder må der kun opføres fritliggende huse med indtil 2 etager, eventuelt foruden kælder. Der må ikke indrettes beboelsesrum i en eventuel tagetage over 2. etage. Ved fritliggende huse forstås bygninger, hvis afstand til naboskel er mindst 2,5 m, idet det dog skal være tilladt at opføre ensartede rækkehuse og dobbelthuse i samme højde
matr.nr. 4 r
8 am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, aæ, aø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, cg, ci, ea, eb, ed, ee, ef, eg, er, es, et, eu, ev, ex, fm, fn, fo, gt, gu, gz, gø, il, iv, ko, lh, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, lø, ma, mb, mc, mg, mh, mi, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mx, my, mz.
- § 18. Der fastlægges de på planen angivne nye veje over matr.nr. 4 r
8 gt, gu, gz, gø, il, iv, ko
med følgende bredder og byggelinier:
byggelinieafstande
- | nr. | bredde | fra vejmidte. |
|-------|--------|---------------|
| 1-2 | 10,0 m | 7,5 m |
| 3-4-5 | 10,0 - | 10,0 - |
| 6-7 | 12,5 - | 10,0 - |
| 8-9 | 10,0 - | 10,0 - |
| 10-11 | 10,0 - | 7,5 - |
| 10-12 | 10,0 - | 7,5 - |

§ 19. Matr.nr. 8 a, t, cr, di, dm, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dø, ec, eh, ek, en, eæ, eø, fe, ff, fg, fæ, gp, gq, gv, iq, ir, iu, kg, ki, kz, lc, ld, le, lf, ll, lm, md, me, mæ.

For bebyggelse gælder samme bestemmelser med hensyn til afstand til naboskel og afstand mellem bygninger indbyrdes som anført i § 10 d.

§ 20. Fabrikskvarter.

På de på planen angivne to områder må kun opføres fabrikker, værksteder m.v., og boliger må kun indrettes i det for driftsledere, opsyn o.lign. nødvendige omfang. Områderne omfatter følgende ejendomme

matr.nr. 8 x, y, z, fk, fl, fq, fr, fs, fv, fx, fy, kv, kx, lb

9 bp, fb

samt

4 f, g, q, u

7 ba, bb, bf, bk, ci

8 dk

Arten af fabrikkerne m.v. samt bebyggelsen skal godkendes af Glostrup sogneråd. Der fastlægges den på planen angivne beliggenhed af nye veje mrk. 13-14 over matr.nr. 7 bk med 11,0 m bredde og 10,0 m byggelinieafstande fra vejmidte.

VII. Ejendomme mellem Jernbanelinien og Roskildevejen.

§ 21. Området mod vest.

matr.nr. 3 d

7 a, cn, dg, dm, ed, ef, eg, eo

9 b, c, d, e, gm, id

11

indtil en afstand af 50 m fra Roskildevejens byggelinie.

a) Der fastsættes den på planen angivne beliggenhed af fremtidige veje over

matr.nr. 3 d

7 a, cn

9 b, c, d, e, id

11

med de nedenfor angivne vejbredder og byggelinieafstande fra vejmidte samt med 5 m hjørneafskæringer ved sammenstødende veje:

| nr. | bredder | byggelinieafstande fra vejmidte |
|----------|---------|---------------------------------|
| 15-16-17 | 10,0 m | 10,0 m |
| 18-19-20 | 11,3 - | 10,0 - |
| 21-16 | 12,5 - | 10,0 - |
| 16-19 | 10,0 - | 10,0 - |

b) Indenfor det heromhandlede område kan sognerådet tillade, at der indenfor større samlede områder

opføres og etableres fabriksvirksomheder, der ikke ved røg, larm eller ilde lugt virker generende på de nærliggende ejendomme, under forudsætning af, at alle bygninger opføres med facader efter sognerådets godkendelse, samt at benyttelsen til enhver tid skal godkendes af sognerådet; ingen fabriksvirksomhed inden for området må ombygges eller ændre karakter uden sognerådets tilladelse.

- c) Fabriksbebyggelsen kan opføres i en højde svarende til 2 almindelige etager foruden kælder og uden udnyttet tagetage. På arealer til fabriksbebyggelse må kun 1/8 af arealet (fraregnet veje) bebygges, medens resten af arealet skal udlægges som have, anlæg, plantage o.lign.

§ 22. Området ved Søndre Ringvej.

Matr.nr. 6 ø, ab, ad, ae, bf, bi
7 z, aa, ab, ah, ax, az, bl, ch, cm,
cy, cz, dd, dm

Der fastlægges den på planen angivne beliggenhed for en ny vej nrk. 22-23 over matr.nr. 7 dm og 7 cy med bredde 11,3 m med de nødvendige skråningsanlæg og med 10,0 m byggelinieafstand fra vejmidte.

Langs Søndre Ringvej fra Roskildevejen til Brøndbyvester skel fastsættes en byggelinieafstand på 17,5 m fra vejmidte, der, hvor vejen ligger i et andet niveau end de tilgrænsende arealer, til hver side forøges med 1,5 gange nævnte niveauforskul plus 1,0 m.

Område mellem Roskildevej (indtil en afstand af 50 m fra vejens byggelinie), sdr. Ringvej, Kildevej, Stationsvej, Gerdasvej og Østbrovej.

§ 23. På følgende matr.nr. kan tillades opført bygninger med indtil 3 etager, eventuelt foruden kælder, men uden udnyttet tagetage,

matr.nr. 5 c, l

6 aa

7 cl

9 al, am, an, au, aæ, bk, bl, bm, bv,
bx, bø, ca, cc, cd, ce, cf, cg, co,
cp, ct, cu, da, db, dc, dd, df, dh,
di, dk, do, dv, dz, dæ, dø, ea, eb,
fo, fs, fv, fx, iø, km

For bebyggelse gælder samme bestemmelser med hensyn til afstand til nabo- skel og afstand imellem bygninger indbyrdes som anført i § 10 d.

§ 24. De på følgende ejendomme ("Hortens-
siavænget") d. 22.1.1919 tinglyste
servitutter, som er gældende til
udgangen af året 1950 skal være
gældende uden denne tidsbegrænsning,
men med de ændringer, som det til
enhver tid gældende bygningsregle-
ment medfører:
Matr.nr. lo f, g, h, i, k, l, m, n,
o, q, r, s, t, u, v, x, y, er, ge

§ 25. Matr.nr. 9 fc, fh.
Der fastlægges den på planen angivne
beliggenhed for en ny vej (mrk. 24-
25) med 10,0 m bredde og med 10,0 m
byggelinieafstande fra vejmidte.

§ 26. Matr.nr. 3 ah, fo.
Der fastlægges den på planen angivne
beliggenhed af et nyt 10,0 m bredt
vejareal (mrk. 26-27) på matr.nr.
3 ah med 7,5 m byggelinieafstande
fra vejmidte, og et nyt stiareal
(mrk. 28-29) på matr.nr. 3 fo med
3,0 m bredde.

VIII. Ejendomme nord for
Roskildevejen.

§ 27. Området vest for Ringvejen.
Der fastlægges den på planen angivne
beliggenhed for nye veje med følgende
bredder og byggelinieafstande fra
vejmidte samt med 5,0 m hjørneafskæ-
ringer mellem sammenstødende veje,
hvilke veje forløber over følgende
matr.nr. 4 a

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| 5 a, b | | |
| 6 a, d, s, x, æ, am, ap, at, av, bc, bd, be, bh, bu, de | | |
| | byggelinieafstan- | |
| vej nr. | bredder | af fra vejmidte |
| 30-31-32 | 10,0 m | 10,0 m |
| 33-32-34 | 12,5 - | 10,0 - |
| 35-31-36-37-38 | 12,5 - | 10,0 - |
| 39-36-34-40 | 12,5 - | 12,5 - |
| 37-41 | 12,5 - | 10,0 - |

§ 28. Området øst for Ringvejen og syd for
Kochsvej.
Matr.nr. l h, ab, ac, bb, bs, cb, cd,
el, fg, gi, ir, nq, pn, sq

3 b
4 a, h, n, o
5 a, i, k
6 b, i, k, l, m, n, o, p, cz

13
14 a, b
15 d, e
19 b
20 a, b
21 a, b, c, d
22 a, c
23 a, b, c
25 a, b
26 b
27 a, b
29

For bebyggelsen gælder samme bestemmelser med hensyn til afstand til naboskel og afstand mellem bygninger indbyrdes som anført i § 10 d.

§ 29. Matr.nr. 1 br, ce, cf, cg, ch

2

3 g, ae, an

16 a, b

28 a

30

For bebyggelse på disse ejendomme gælder følgende bestemmelser: Der må kun opføres fritliggende huse med indtil 2 etager, eventuelt foruden kælder. Der må ikke indrettes beboelsesrum i en eventuel tagetage over 2. etage. Ved fritliggende huse forstås bygninger, hvis afstand til naboskel er mindst 2,5 m, idet det dog skal være tilladt at opføre ensartede rækkehuse og dobbelthuse i samme højde.

§ 30. Over matr.nr. 4 a udlægges den på planen angivne vej, Kochsvejs forlængelse, (mrk. 42-43) med 12,5 m bredde og med 10,0 m byggelinieafstande fra vejmidte samt med 5,0 m hjørneafskæringer ved sammenstødende veje.

§ 31. Der fastsættes den på planen angivne beliggenhed af fremtidige veje over matr.nr. 1 ae, aø, ba, cu, cø, dl, it, kb, kc, kt med følgende vejbredder og byggelinier. Det under 1 ln matrikulerede vej anlæg ændres som vist på planen. Vejareal mrk. 45-46 slettes. De på matr. nr. 1 ae på matrikulkortet udlagte 2 vejarealer med udmunding i Roskildevejen slettes.

| vej.nr. | bredde | byggelinieafstande fra vejmidte |
|----------|--------|---------------------------------|
| 44-45 | 12,5 m | 10,0 m |
| 46-47 | 12,5 - | 10,0 - |
| 48-49-50 | 10,0 - | 10,0 - |
| 51-52 | 10,0 - | 10,0 - |
| 52-53 | 12,5 - | 10,0 - |

§ 32. Endvidere fastlægges ny vej, (mrk. 54-55) over matr.nr. 1 b, ah, at, fh. Vejens bredde skal sammen med den nord for byskellet beliggende del være 12,5 m ialt, og byggelinieafstanden fra denne vejs midtlinie skal være 10,0 m.

Vedtaget af Glostrup sogneråd i mødet d.
11. august 1942.

P. s. v.

sign. Vald. Hansen

/

sign. Helge Petersen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset i Glostrup
fra 29.10.1942 til 20.11.1942.

Ændret som følge af fremkomne indsigelser.

Glostrup sogneråd, den 21.9.1943.

P. s. v.

sign. Vald. Hansen

/

sign. Helge Petersen

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938
godkendes foranstående af Glostrup sogne-
råd vedtagne byplanvedtægt.

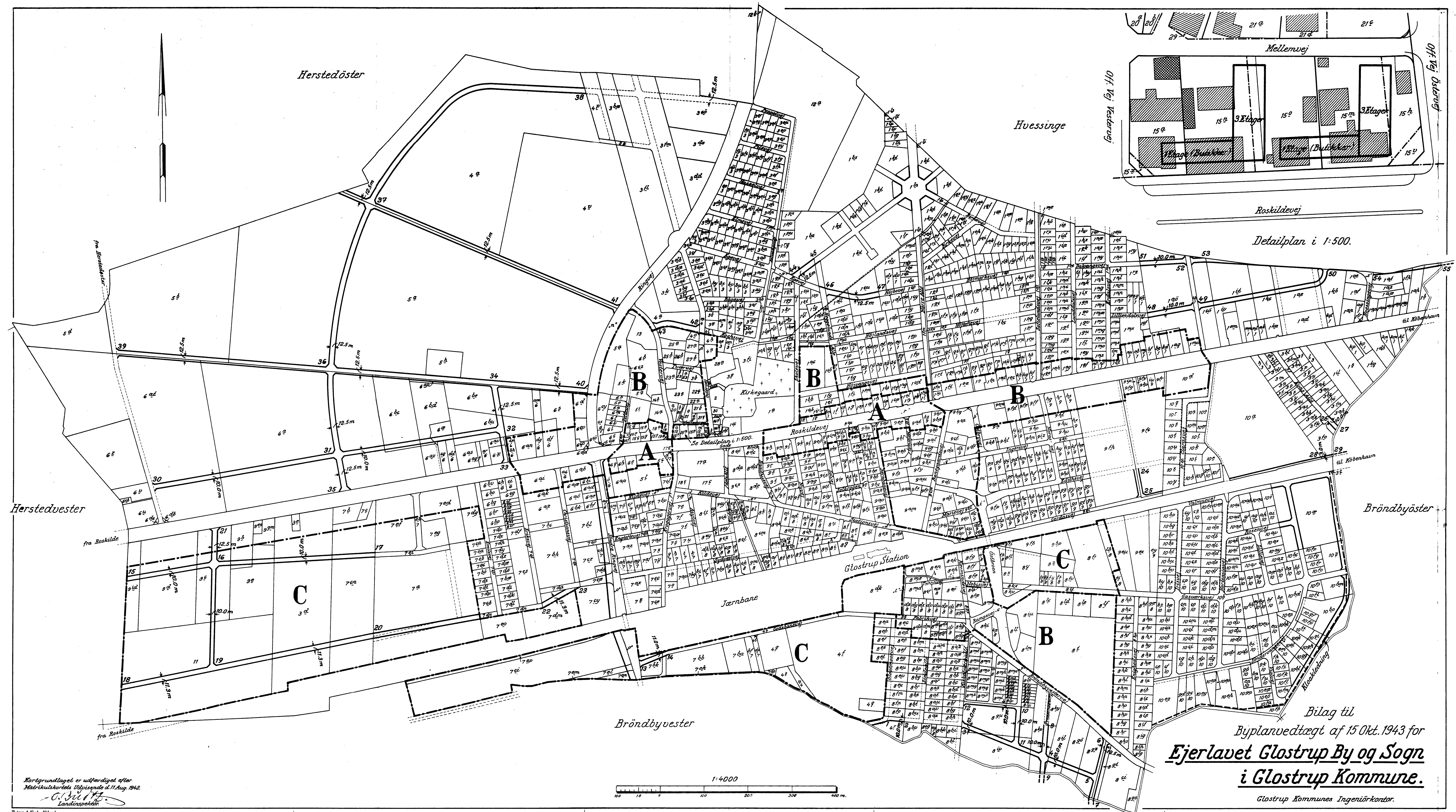
Indenrigsministeriet, Statens Bygnings-
direktorat, d. 15. oktober 1943.

P. m. v.

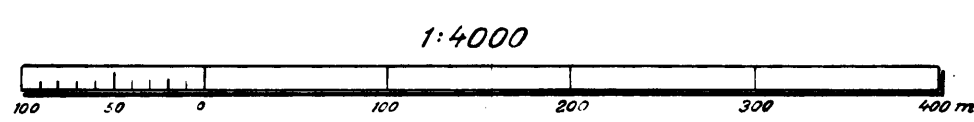
sign. Ove Larsen

/

sign. Ernst Andersen



Kortgrundlaget er udfærdiget efter
 Matrikulkortets Udvisnings d. 11. Aug. 1942.
 O. S. Jørgensen
 Landinspektør



Bilag til
 Byplanvedtægt af 15 Okt. 1943 for
Ejerlavet Glostrup By og Sogn
i Glostrup Kommune.
 Glostrup Kommunes Ingeniørkontor.