

Lokalplan FL4

Temalokalplan for hegn
langs større veje

Hvad er en lokalplan?

Lovgrundlag

Planloven pålægger kommunerne, at udarbejde en lokalplan førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende deklamationer, byplanvedtægter eller lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og andre overordnede planer reguleret af planloven. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 8 uger. Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning. Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

En kommunalbestyrelse i Hovedstadsområdet kan fremsætte indsigelse mod et planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Uafklarede spørgsmål indbringes for Regionsrådet. Statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase. Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. grundejere og til de, der har fremsat indsigelser.

Indhold

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan desuden indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabstræk og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

Lokalplan FL4

Temalokalplan for hegn langs større veje

Indholdsfortegnelse:

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund	side	3
Lokalplanens område	side	4
Lokalplanens formål og indhold	side	4
Lokalplanens miljømæssige konsekvenser	side	8
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side	9
Miljøscreening	side	10

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side	12
2. Lokalplanens område	side	12
3. Hegning langs veje	side	12
4. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner	side	14
5. Lokalplanens retsvirkninger	side	14

Vedtagelsespåtegning	side	14
----------------------	------	----

Kortbilag 1: Lokalplanens område – oversigts kort

Delkort 1a: Ndr. Ringvej, nordlig del af Ejby

Delkort 1b: Ndr. Ringvej, Ejby

Delkort 1c: Ndr. Ringvej, Hvissinge

Delkort 1d: Ndr. Ringvej, Glostrup

Delkort 1e: Hovedvejen og Sydvestvej, vestlige del

Delkort 1f: Hovedvejen, Sydvestvej og Sdr. Ringvej

Delkort 1g: Hovedvejen østlige del

Delkort 1h: Byparkvej, sydlige del

Delkort 1i: Byvarkvej, nordlige del

Delkort 1j: Fraligsvej

Kortbilag 2: Liste over omfattede matrikler

Hvor der ikke på kortbilag eller i lokalplanteksten er angivet faste tal (afstande, vinkler, etc.) tages der forbehold for kortbilags nøjagtighed, ligesom der tages forbehold for, at de indtegnede bygninger, veje m.v. er i overensstemmelse med de faktiske og fysiske forhold.

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Glostrup Kommune gennemskæres af flere store veje og gennem årene er der kommet mere og mere trafik på vejene. Støjen fra vejene kan være generende for de beboere, der bor ud til vejene. Glostrup Kommune har derfor gennem de sidste par år fået flere og flere henvendelse om opsætelse af hegn for at skærme have og boliger mod vejstøj. Et støjhegn er ofte et godt redskab til at begrænse støj fra trafik.

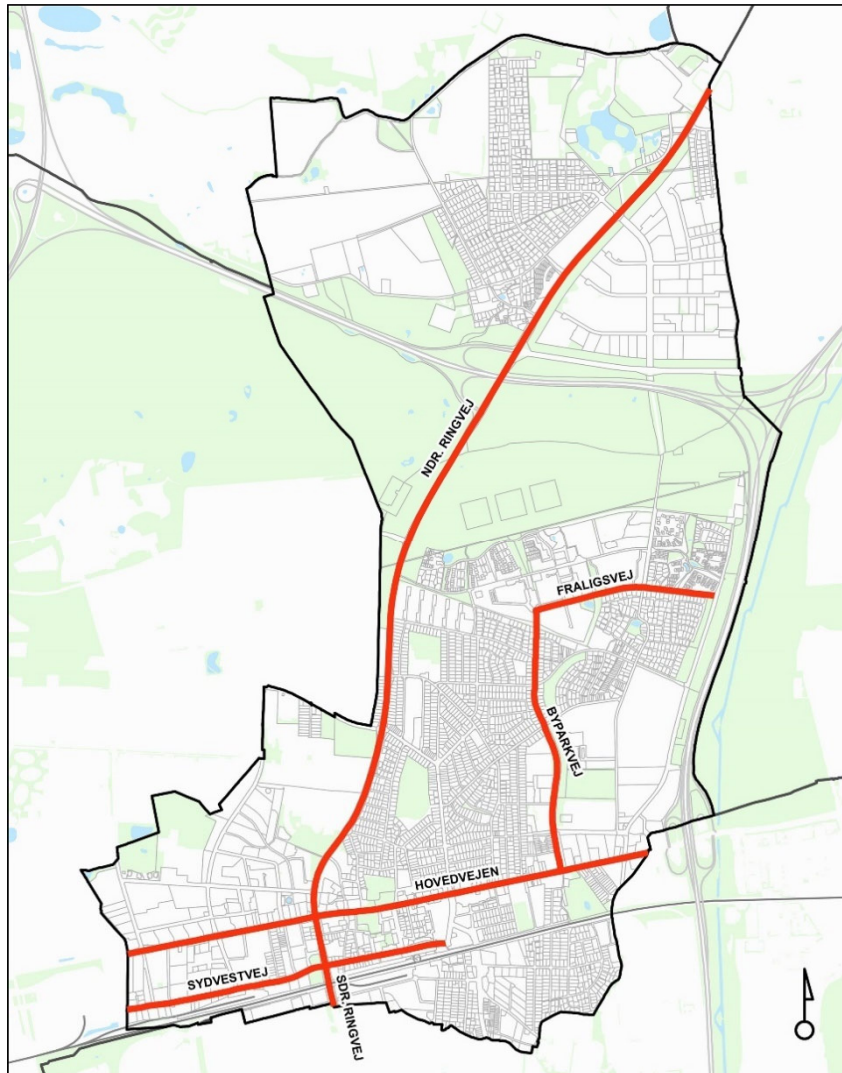


Delvist begrønnet støjhegn ved Fraligsvej

I efteråret 2020 søgte en række beboere på Malervangen, som har facade ud mod Nordre Ringvej, om at opsætte et 3 meter højt støjhegn i form af en mur ud mod Nordre Ringvej. Muren ville nedsætte støjniveauet med ca. 10 dB.

Støjhegn af den karakter over 1,8 meter kræver byggetilladelse. Flere beboere var på det tidspunkt begyndt at opføre muren, der blev opført umiddelbart op til skel. Placeringen gjorde, at der kun på enkelte ejendomme er mulighed for at begrønne muren mod vejen med beplantning på egen grund.

På baggrund af murens udseende, placering og manglende mulighed for begrønning af muren på egen grund, nedlagde Glostrup Kommune i efteråret et forbud i henhold til planlovens § 14 mod etablering af hegn over 1,8 meter på Malervangen. Glostrup Kommune har derefter har et år til at udarbejde og offentliggøre et lokalplanforslag der omhandler hegn.



Veje omfattet af denne lokalplan

Lokalplanens område

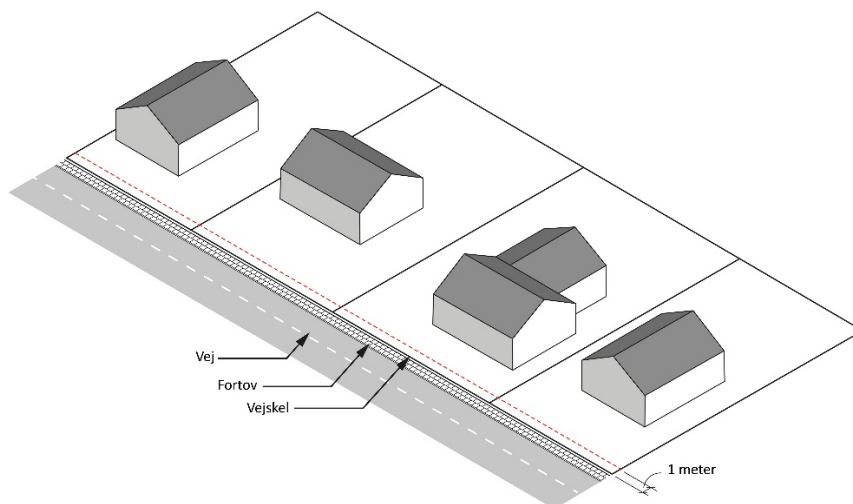
Lokalplanen omfatter ejendomme der ligger ud til eller i anden række til de større veje i Glostrup Kommune. De større veje defineres i denne lokalplan som Sdr. Ringvej, Ndr. Ringvej, Hovedvejen, Sydvestvej, Byparkvej og Fraligsvej. Lokalplanen omfatter ikke ejendomme, hvor der er fredskovspligt.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med denne lokalplan er at give grundejerne mulighed for at opføre hegn. Hegn over 1,8 meter kræver dispensation, skal have en støjdæmpende effekt og begrønnes, så der sikres et grønt udtryk langs de større veje i kommunen.

Lokalplanen er en temalokalplan og regulerer alene hegning indenfor 1 meter fra vejskel mod Sdr. og Ndr. Ringvej, Hovedvejen, Sydvestvej, Byparkvej og Fraligsvej.

Hegn der er placeret mere end 1 meter fra vejskel er ikke omfattet af denne temalokalplan. Lokalplanen regulerer heller ikke hegn mellem nabo-ejendomme.



Lokalplanen omfatter hegn placeret indenfor 1 meter fra vejskel

Lokalplanen medfører ikke krav om at opføre hegn eller ændre eksisterede lovlige hegn. Hvis der etableres hegn langs vej, skal lokalplanens bestemmelser følges. Eksisterende, lovlige hegn kan erstattes med hegn i samme omfang, placering, materialer og farver.

Hegnsloven

I henhold til hegnslovens § 2 må egne hegn (hegn på egen ejendom) ikke påføre naboen større ulemper end fælles hegn (hegn i skel mellem 2 ejendomme). Som følge heraf må egne hegn ikke have større højde end fælles hegn med tillæg svarende til afstanden fra hegnet til skellinjen.

I henhold til hegnslovens § 11 – skal hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelige færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnssynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejejeren stille krav deltagelse i udgifter eller arbejdet ved hegnet rejsning.

Hegn og låger

I lokalplanen skelnes der mellem levende hegn, faste hegn og støjhegn.

Levende hegn er typisk hække, men kan også være beplantning, der er tæt og sammenvokset.

Faste hegn er hegn, der er konstruerede f.eks. plankeværk, raftehegn, trådhegn og havemure herunder også støttemure, stensætninger, højbede og

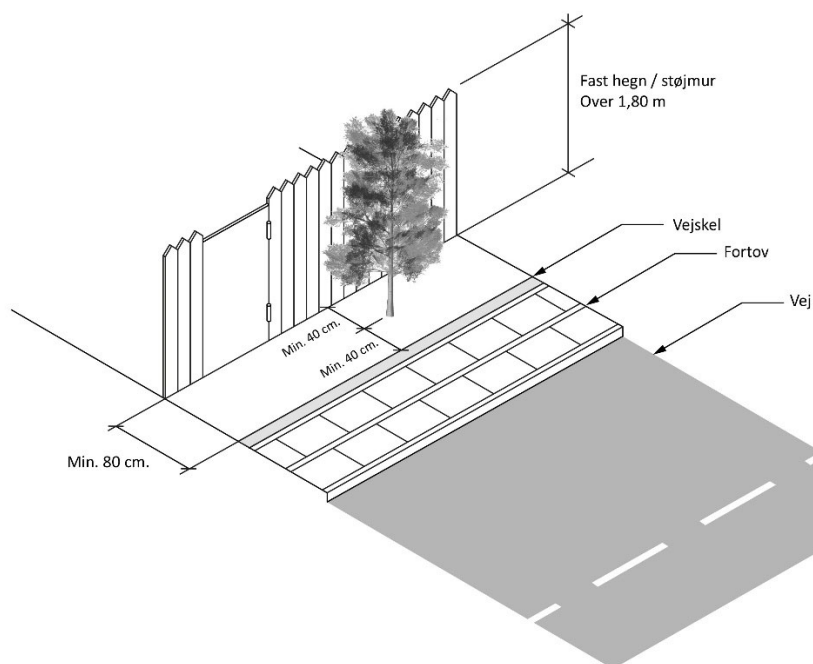
lignende anlæg. Faste hegn over 1,8 meter skal enten være begrønnede eller placeret bag et levende hegn. Hegn under 1,8 meter behøver ikke at være begrønnet.

Støjhegn er hegn, der konstruerede til at optage støj, som f.eks. isolerede plankeværk, kassetter mv. Støjhegn over 1,8 meter skal enten være begrønnede eller placeret bag et levende hegn. Faste hegn kan også have støjdæpende effekter.

I forbindelse med levende hegn, faste hegn og støjhegn kan der opføres låger med en højde svarende til hegnets højde.

Levende hegn og begrønning

Levende hegn, i form af hække og buske skal plantes mindst 0,4 meter fra skel mod vej inde på grunden for at sikre at det levende hegn får plads til at gro og vokse, uden at gro ud over skel og blive til gene for færdslen eller vedligeholdelse af vejarealer. Grundejeren har pligt til at beskære det levende hegn således der ikke vokser ud over skel og er til gene for færdslen eller vedligeholdelse af vejarealer. Grundejeren har forsat vedligeholdelsespligt af beplantning ud mod vej jf. vejlovens §87.



Placering af hegn, faste hegn, støjhegn og beplantning

Faste hegn eller støjhegn kan begrønnes med klatreplanter som er hårdføre og vokser hurtigt som f.eks. rådhusvin, vedbend eller arkitektens trøst.

Der må gerne etableres et espalier som støtte for planterne. Beplantning gør det svært at male graffiti på hegnet og mulighed for levested til fugle og insekter.

For at faste hegn eller støjhegn kan betragtes som i overvejende grad at være dækket af beplantning, skal hække, buske eller andre typer beplantning dække mindst 2/3 dele af hegnet, således at det kun er små, spredte dele af det fast hegn eller støjhegn kan ses fra vejen.

Hegnet skal beplantes efter opførelsen og indenfor 3-5 år skal begrønningen dække efter 2/3 del af hegnet. I vurderingen medgår ikke låger af sædvanligt omfang.



Forskellige former for støjhegn og begrønnet støjhegn i Glostrup Kommune

Fælles støjhegn

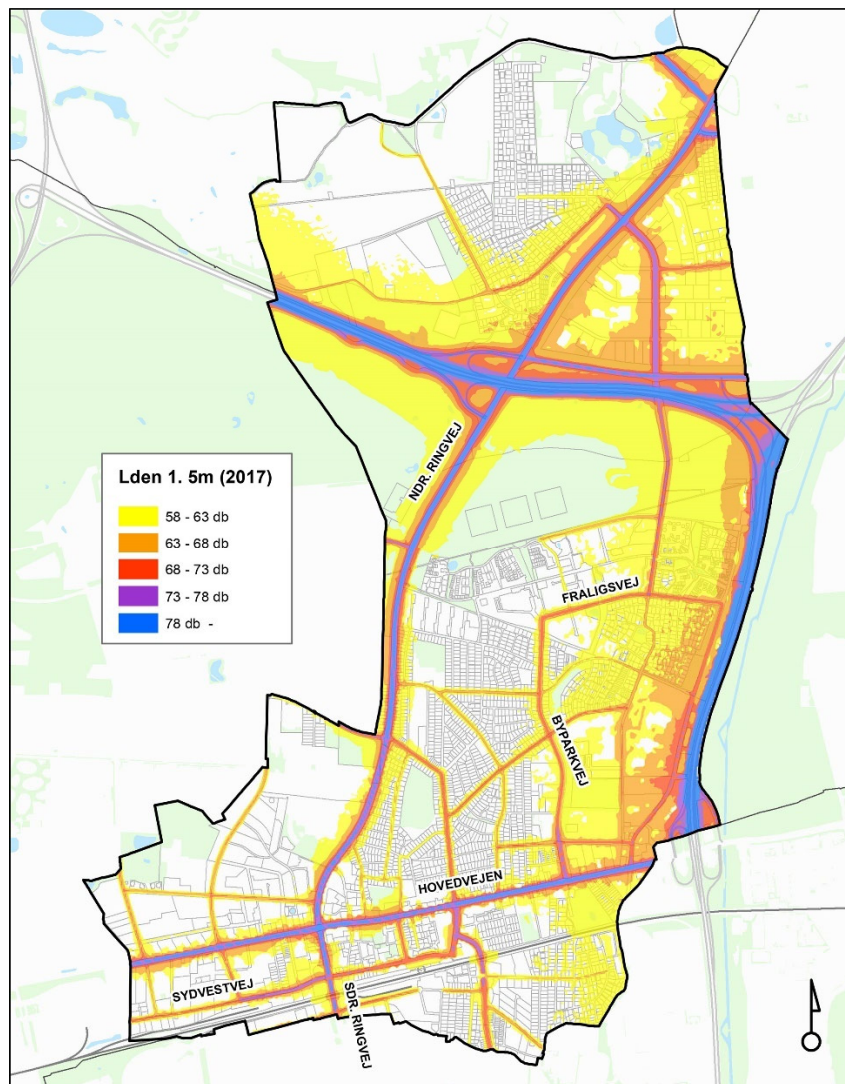
Der kan opsættes sammenhængende faste hegn eller støjhegn over flere ejendomme. Det medvirker til en større støjbeskyttelse, og at der ikke opstår huller mellem hegnene. Sammenhængende fælles hegn eller støjhegn skal være sammenhængende, men visuelt opbrudt/opdelt i sektioner og skal fremstå ensartet med samme materialevalg og sammenhængende beplantning.

Der kan også opføres transparente støjhegn, eller hegn herunder hegn i en kombi af transparente og fast hegn over flere ejendomme. Transparente støjhegn kan opføres uden opbrydning og uden beplantning.

Lokalplanens miljømæssige konsekvenser

Støj

Støjkortlægningen viser at ejendommene ud til Sdr. Ringvej og Ndr. Ringvej, Hovedvejen, Sydvestvej, Byparkvej og Fraligsvej er støjplaget.



Støjkortlægning 2017 L_{den} 1.5 meter

Støjundersøgelser på Malervangen viser at et 1,8 meter højt støjhegn vil dæmpe støjen ud mod Ndr. Ringvej med 6-7 dB, hvilket opleves som en tydelig og væsentlig nedsættelse af støjen. Øges hegnets højde til 2,5 meter vil det kunne opnås en dæmpning med ca. 10 dB, hvilket opleves som en halvering af støjen og vil være en mærkbare forskel sammenlignet med et hegn, der har en højde på 1,8 meter. Hvis hegnets højde øges yderligere til 3,0 meter vil støjen blive dæmpet med yderligere 1-2 dB, hvilket vil opleves som en lille ændring af støjen.

Støjen vil blive dæmpet yderligere, når højden øges, men den ekstra støj-dæmpende virkning af at øge højde bliver mindre og mindre. Den mest virkningsfulde ændring ligger i at øge hegnet fra 1,8 meter til 2,5 meter.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er et landsplandirektiv for Hovedstadsområdet. Kommunens planlægning må ikke stride imod bestemmelserne i Fingerplan 2019.

Lokalplan FL4 er en temaplan for hegn langs store veje i Glostrup, der ikke ændrer på de omhandlede ejendommers eksisterende anvendelse eller giver mulighed for ny bebyggelse. Lokalplan FL4 er i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Kommuneplan 2013 – 2025 for Glostrup Kommune

Lokalplanen regulerer opsætningen af hegn langs større veje i Glostrup. Kommuneplanens generelle rammer indeholder ikke bestemmelser om hegning. Lokalplanen er ikke i strid med Kommuneplanen.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanen dækker en del af kommunen. En stor del af lokalplanens område er omfattet af lokalplaner og byplanvedtægter. De tidligere planer vil forsat være gældende.

Servitutter og deklarerationer

I forbindelse med udarbejdelsen af denne lokalplan er servitutter og deklarerationer for de ejendomme lokalplanen omfatter ikke blevet gennemgået.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jævnfør § 18 i Planloven.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser vil forsat være gældende. Disse servitutter kan indeholde bestemmelser om oversigtsforhold, bygningshøjder mv.

Anden lovgivning

Lokalplanen til side sætter ikke anden lovgivning som vejbyggelinjer, fredninger, fredskovsnoteringer mv. Såfremt hegn ønskes placeret på arealer der er omfattet af anden lovgivning, der skal der søges om tilladelse eller dispensation fra denne lovgivning.

Grundvandsinteresser og nedsivning af regnvand

Dele af lokalplanområdet ligger indenfor et såkaldt NFI-område, der er et område med særligt sårbart grundvand. Herudover ligger dele af lokalplanområdet inden for et indvindingsopland for den almene drikkevandsforsyning, hvilket betyder, at der skal være særlig opmærksomhed på at beskytte grundvandet for at sikre vores fremtidige drikkevand.

Lokalplanen omhandler alene hegn og regulere ikke bebyggelse, belægning eller parkerings- eller kørearealer. Lokalplanens bestemmelser eller de muligheder den åbner for vurderes ikke at påvirke grundvandet.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1383 af 26. november 2016). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000:

Det aktuelle planområde ligger i udbygget byzone og nærmeste Natura 2000-område (Område 143 – Vestamager og havet syd for samt område 140 – Vasby Mose og Sengeløse Mose) ligger mere end 7 km væk. Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter:

Lokalplanen omfatter hegn langs større veje i Glostrup Kommune. Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området, og på grund af lokalplanens karakter, ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, som hidtil er registreret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og anmeldes til Museum for Astronomi, Nyere tid, Arkæologi, Antikvarisk enhed, Kroppedals Allé, 2630 Tåstrup (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014, § 27 stk. 2). Oplysninger kan evt. indhentes på Museet inden arbejdet påbegyndes.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lokalplanen regulerer udelukkende hegn langs de større veje i Glostrup. De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være til gavn for den enkelte grundejer.

Det er ligeledes vurderet, at den miljømæssige indvirkning af Lokalplan FL4 ikke vil have signifikant betydning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed påvirke andre myndigheders områder – herunder nabokommuner.

Dette er blevet offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og har fremgået af offentliggørelsesannoncen i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget. Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøscreeningen.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan inden for en frist på maksimalt 5 år fra den endelige lokalplans offentliggørelse. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102.

Uddybende beskrivelse af betingelser for ekspropriation og processuelle regler for ekspropriation fremgår af Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter Planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter Vejloven.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan FL4

Temalokalplan for hegn langs større veje

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at sikre at der kan opføres faste hegn og støjhegn langs de større veje,
- at sikre begrønning af fast hegn og støjhegn der medvirker til at give et grønt vejbillede.

2. Lokalplanens område

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter de i bilag 2 angivne matr.nr., samt alle parceller, der efter den 1. juli 2021 udstykkes fra de nævnte ejendomme og vejarealer.

2.2 Hele området ligger i byzone.

3. Hegning langs veje

3.1 Bestemmelse i § 3 gælder alle levende og faste hegn, herunder støjmur, stensætninger, støttemure der ligger nærmere vejskel end 1 meter langs Sdr. Ringvej, Ndr. Ringvej, Hovedvejen, Sydvestvej, Byparkvej og Fraligsvej, eller som ligger i anden række ud til disse veje.

3.2 Hvor der ikke er afsat vejskel, regnes afstanden fra den anlagte vej, fortov, cykelsti eller lign. For ejendomme i anden række regnes afstanden fra skel til den side ejendommen, der vender ud til de i pkt. 3.1 nævnte veje.

3.3 Levende hegn må ikke plantes nærmere vejskel end 0,4 meter.

3.4 Indenfor 1 meter fra vejskel må der ikke etableres faste hegn, stensætninger eller støttemure, der overstiger 1,8 meter i højden.

Højden måles fra terrænniveau i vejskel umiddelbart uden for hegnet.

- 3.5** Der kan søges om dispensation fra pkt. 3.4 til etablering af fast hegn herunder støjhegn, der er højere end 1,8 meter, hvis det fungerer som støjhegn, hvis støjen fra vej eller jernbane er 58 dB eller derover i vejskel og det kan dokumenteres, at støjen reduceres væsentlig.

På parcelhusgrund kan der maks. gives dispensation til fast hegn herunder støjhegn på 2,5 meter.

Højden måles fra terræn ved hegnets placering. På grunde, der skråner mere end 0,5 meter mellem vejskel og hegnets placering, skal Kommunalbestyrelsen fastsætte et eller flere niveauplaner.

Fast hegn herunder støjhegn over 1,8 meter skal overholde retningslinjerne i pkt. 3.1 – 3,9.

- 3.6** Faste hegn eller støjhegn med en højde på mere end 1,8 meter skal dækkes af beplantning og placeres minimum 0,4 meter fra vejskel. Hegnet skal begrønnes efter opførelsen og begrønningen skal indenfor en årrække på 3-5 år dække 2/3 del af hegnets længde. Låger medregnes ikke i vurderingen af om et hegn i overvejende grad dækkes af beplantning, se punkt 3.9.
- 3.7** Faste hegn eller støjhegn jf. pkt. 3.1 der opføres sammenhængende over flere ejendomme, skal fremstå sammenhængende, men være monteret som sektioner/fag i samme materialevalg og med sammenhængende beplantning i hele hegnets længde.
- 3.8** Der kan opføres transparente støjhegn, hvis disse opføres sammenhængende over flere ejendomme. Transparente støjhegn kan opføres uden opbrydning og uden beplantning og må ikke være reflekterende.
- 3.9** I forbindelse med hegn kan der, uanset ovenstående, etableres låger ved indkørsler samt adgangslåger af sædvanligt omfang med en højde svarende til hegnets højde.
- 3.10** Trådhegn omkring boldbaner, tennisbaner og lignende i forbindelse med idrætsanlæg, skoler, institutioner og andre områder til offentlige, rekreative eller tekniske formål inden for lokalplanens område er undtaget for bestemmelserne i pkt. 3.1-3.9.
- 3.11** Uanset ovenstående bestemmelser kan eksisterende lovlige hegn erstattes med nye hegn med samme omfang, placering, materiale og farver.

Note:

Terrænreguleringer tæt på vejskel kan i henhold til Lov om offentlige veje kræve tilslutning fra vejmyndigheden.

Terrænreguleringer kan være reguleret yderligere i andre lokalplaner for det pågældende område.

4. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner

Følgende bestemmelser i tidligere byplanvedtægter eller lokalplan ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan ved vedtagelsen af denne lokalplan.

- Eksisterende byplanvedtægter og lokalplaner fastholdes.

5. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

Vedtagelsespåtegning

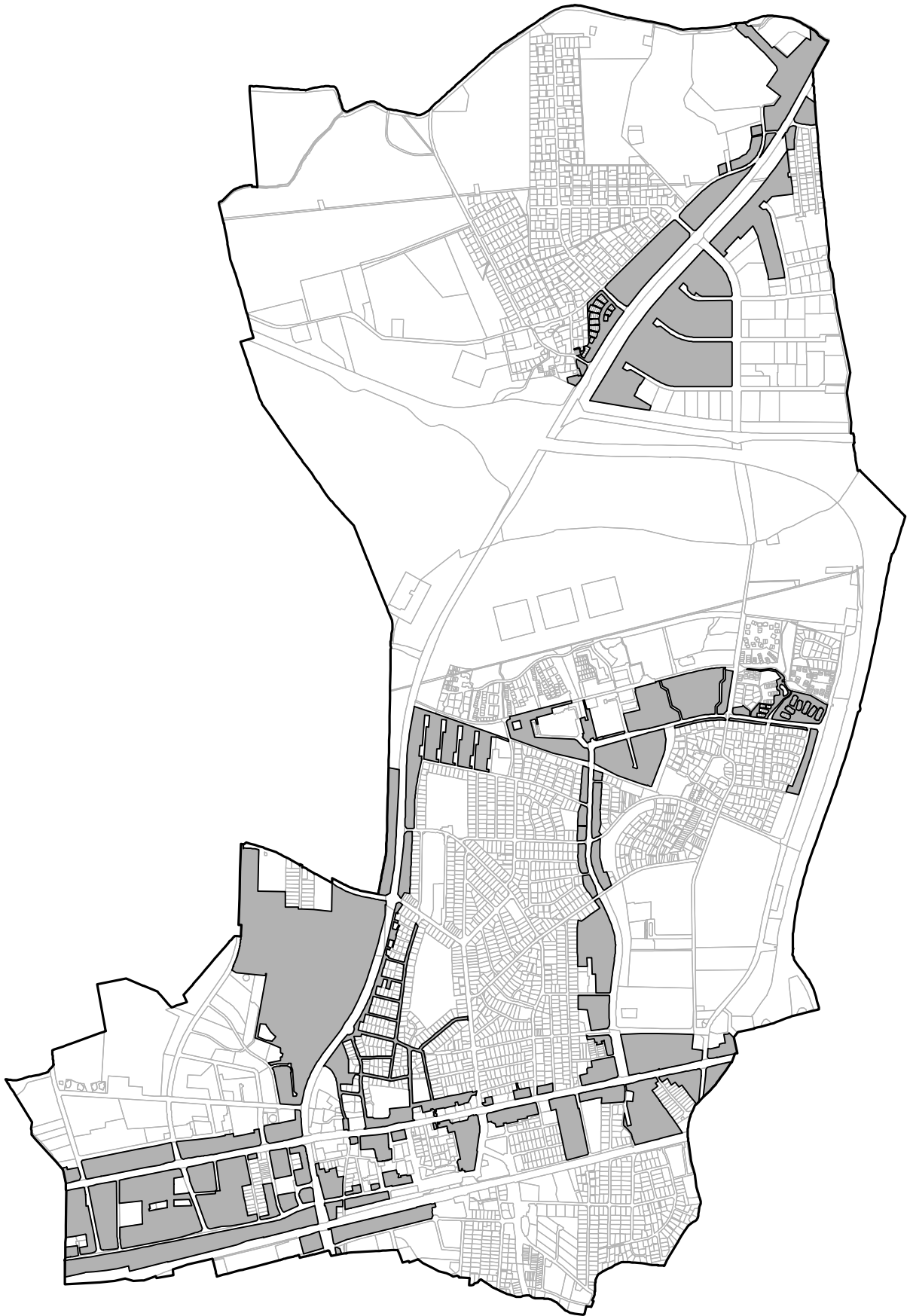
Lokalplanen har været i høring fra 6. oktober 2021 til 3. december 2021.

Lokalplanen er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 23. marts 2022.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 5. april 2022.

Kasper Damsgaard
Borgmester

Anders Asmind
Centerchef



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

LOKALPLAN FL4

KORTBILAG 1

Glostrup Kommune

Temalokalplan for hegn langs de større veje

Oversigtskort

Dato: 20. januar 2022

Mål: 1:25000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1a
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Ndr. Ringvej, nordlige del af Ejby	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1d
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Ndr. Ringvej, Glostrup	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1e
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Hovedvejen og Sydvestvej, vestlige del	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1f
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Hovedvejen, Sydvestvej og Sdr. Ringvej	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000





Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1g
Glostrup Kommune	
Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Hovedvejen og Sydvestvej og Sdr. Ringvej	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000





Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1h
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Byparkvej, sydlige del	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1i
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Byparkvej, nordlige del	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner



LOKALPLAN FL4	KORTBILAG 1j
Glostrup Kommune Temalokalplan for hegn langs de større veje	
Fraligsvej	
Dato: 20. januar 2022	Mål: 1:5000

Bilag 2: Liste over omfattede matrikler

Lokalplanen omfatter nedenstående matr.nr. samt alle parceller der efter den 1. juli 2021 udstykkes fra de nævnte ejendomme og vejarealer.

Se oversigtskort i bilag 1 og mere detaljerede kort i bilag 1a-1j.

Ndr. Ringvej – matr.nr. liggende i ejerlavet Ejby By, Glostrup

2a, 2d, 2ad, 2at, 4a, 4f, 5s, 5ai, 6a, 6b, 6c, 6g, 6o, 6ad, 6af, 6ag, 6ah, 6cb, 7i, 7f, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7ae, 7ag, 7am, 7ap, 7au, 9b, 16a, 16e, 16k, 16bm, 16bn, 16bo, 37a, 45, samt vejareal 7000c.

Ndr. Ringvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Hvessinge By, Glostrup

13cæ, 13ek, 13el, 13em, 13en, 13ey, 13ez, 13eæ, 13eø, 13dr, 13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz, 13dæ, 13dø, 13fa, 13fb, 13fc, 13fd, 13g, 15g, 15i, 15m, 15n, 15o, 15p, 15q, 15r, 15s, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15ø, 15aa, 15ab, 16b, 16o, 16da, 16db, 16dc, 16dd, 16cu, 16cv, 16cx, 16cy, 16cz, 16cæ, 16cø, 16hm, 16hn, 16ho, 16hp, 16hq, 16hr, 16hs, 16ht, 16hu, 16nb.

Ndr. Ringvej/Sdr. Ringvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Glostrup By, Glostrup

3cf, 3cg, 3db, 3dg, 3dy, 3dø, 3eo, 3eq, 3fa, 3fc, 4p, 4v, 4ø, 4aa, 5ae, 5at, 5aø, 6d, 6i, 6ab, 6ad, 6ae, 6bf, 6bi, 6cp, 6cv, 7x, 7z, 7aa, 7ao, 7bi, 7cm, 7cy, 7es, 7eø, 7fh, 12a, 12s, 70, 77d.

Hovedvej (vest for Hovedvejskrydset) - matr.nr. liggende i ejerlavet Glostrup By, Glostrup

3e, 3ft, 3gg, 3gh, 6u, 6x, 6ab, 6ai, 6an, 6ar, 6as, 6ax, 6bv, 6cp, 6cq, 6dd, 6df, 6dg, 6dm, 6dq, 6ds, 6dz, 6dæ, 6dø, 6ea, 6eb, 6ei, 7b, 7dg, 7fr, 9b, 9c, 9d, 9es, 9id.

Hovedvej (øst for Hovedvejskrydset) - matr.nr. liggende i ejerlavet Glostrup By, Glostrup

1a, 1b, 1m, 1ae, 1ag, 1an, 1au, 1aø, 1bd, 1be, 1bf, 1db, 1ec, 1ed, 1eg, 1eh, 1ei, 1em, 1ft, 1il, 1kb, 1kc, 1kg, 1kl, 1ob, 1ml, 1nu, 1tr, 1xb, 1xc, 3h, 3i, 3l, 3s, 3bl, 3ep, 8dc, 9a, 9h, 9aæ, 9br, 9em, 9ff, 9fg, 9fh, 9fr, 9fy, 9ip, 9iu, 9hs, 9ko, 10a, 10iv, 15v, 17h, 7000a.

Sydvestvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Glostrup By, Glostrup

3fv, 3fy, 3fz, 3fø, 6ev, 7a, 7g, 7i, 7k, 7n, 7v, 7y, 7z, 7af, 7ag, 7ao, 7av, 7bg, 7bi, 7bs, 7cb, 7cc, 7cf, 7cs, 7cy, 7dl, 7dm, 7eo, 7eq, 7eø, 7fd, 7fe7fl, 7fm, 7fø, 8ak, 8ck, 8cl, 8cæ, 8iø, 8kb, 9lb, 11a, 11c, 11d, 11i, 11f, 11g, 11h, 11k, 11l, 11n, 11p, 11q, 77c, 77f.

Byparkvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Glostrup By, Glostrup

1aø, 1em, 1it, 1za, 1zb, 1zc, 1zd, 1ze, 1zf, 1zg, 1zh, 1yn.

Byparkvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Hvessinge By, Glostrup

4f, 4au, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg, 5ch, 5ci, 5cz, 5cæ, 5cø, 5da, 5db, 12c, 12gu, 12gv, 12gz, 12hu, 13mæ, 13nk, 13nl, 13nm, 13nn, 13no, 13oø, 13pa, 13pb, 13pk, 14ae, 14af, 14ag, 14ah, 14ai, 14ak, 16fa, 16fb, 16fc, 16fd, 16fe, 16ff, 16fg, 16fy, 16fæ, 16fø, 16ga, 16gb, 16gd, 16ge, 16gf, 16gg, 16gh, 16gc, 16gx, 16lø, 16ma.

Fraligsvej - matr.nr. liggende i ejerlavet Hvessinge By, Glostrup

4k, 4al, 4ap, 4aq, 4au, 4ax, 4bo, 4bæ, 4bø, 4cc, 4hø, 8i, 8ap, 8ao, 8az, 8bh, 8bi, 8bk, 10en, 10er, 65, 66.